

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2026/3	El Ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

26 / de febrer / 2026

Durada:

Des de les 8:00 fins a les 11:55

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***0499**	ANTONI MIR SALVA	SÍ
***6924**	Antoni Nicolau Martin	SÍ
***5540**	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
***2610**	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
***7576**	Enaitz Iñan Cledera	SÍ
***7087**	Francisca Castell Tomás	SÍ
***6533**	Gaspar Alemany Luque	SÍ
***3292**	Gracce Bolaños Barrero	SÍ



Ajuntament d' Andratx

***7158**	Ismael Ignacio Mateos Martin	SÍ
***9595**	Juan Forteza Bosch	SÍ
***1649**	LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	SÍ
***9542**	Laura Monedero Garcia	SÍ
***9922**	Magdalena Juan Pujol	SÍ
***9231**	Marina Cabrera Delgado	SÍ
***4072**	RUTH MATEU VINENT	SÍ
***4993**	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ
***9872**	Sandra Milena Valencia Garcia	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 1519/2026. Manifest 8 de març-Dia Internacional de la dona.		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	Ismael Ignacio Mateos Martin
	Absents	---



Ajuntament d' Andratx

COMPROMIS DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL A LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL DIA INTERNACIONAL DE LA DONA, DEL PROPER DIA 8 DE MARÇ DE 2026.

Vista la voluntat de la Corporació Municipal de l'Ajuntament d'Andratx de refermar-se en el compromís d'avançar en polítiques públiques feministes.

ES PROPOSA al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

COMPROMIS DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL A LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL DIA INTERNACIONAL DE LA DONA, DEL PROPER DIA 8 DE MARÇ DE 2026.

Expedient 7386/2024. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 5, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Abstencions	---
	Absents	---

Vist el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Andratx i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per dur a terme la cessió gratuïta de la titularitat de sòl per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxim signat en data 14 de maig de 2025.

Vist el Decret de Batlia núm. 2558/2025 de 28 de maig que va resoldre iniciar l'exposició pública per període d'un mes de l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de les tres parcel·les que es va comprometre l'Ajuntament a cedir al Conveni per a la seva posterior cessió a l'Institut Balear de l'Habitatge.



Ajuntament d' Andratx

Atès l'informe proposta de Secretaria de data 13 de febrer de l'actual pel qual es Proposa resoldre l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica i modificar el Conveni de col·laboració per dur a terme l'Ajuntament d'Andratx la cessió gratuïta de la titularitat de sòl a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims signat el 14 de maig de 2025, excloent parcel·les o part de parcel·les de la cessió i establint un nou termini per a la cessió efectiva de la titularitat que s'ha de dur a terme en el moment d'elevació a públic del conveni, d'acord amb la proposta d'Addenda del Conveni inicial que consta a l'expedient i que a continuació es transcriu:

ADDENDA al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Andratx i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per dur a terme la cessió gratuïta de la titularitat de sòl per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims signat el 14 de maig de 2025

Parts

José Luis Mateo Hernández, conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) d'aquest Decret.

Estefania Gonzalvo Guirado, batlessa de l'Ajuntament d'Andratx, proclamat per l'Acord del Ple de la sessió constitutiva d'aquest Ajuntament del dia 17 de juny de 2023, en representació d'aquesta corporació, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Maria Vidal Salvà, secretari/ària de l'Ajuntament d'Andratx, que actua en la funció de donar fe pública i a l'efecte d'assessorament legal preceptiu.

Antecedents

Primer. Amb data 14 de maig de 2025 l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i l'Ajuntament d'Andratx signaren un Conveni de col·laboració per dur a terme l'Ajuntament la cessió gratuïta de la titularitat de sòl a favor de l'Institut per a



Ajuntament d' Andratx

l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims^{**}.^{**}

Segon. El sòl que l'Ajuntament es compromet a cedir s'identifica com a tres parcel·les que han de tenir en el moment de l'atorgament de l'escriptura de cessió la condició de solar, i respecte a les que l'Ajuntament ha de dur a terme diverses actuacions per poder fer la cessió, que son:

1. Avinguda Gabriel Covas Alemany, 2 (A), Camp de Mar, Andratx .

Registre de la Propietat núm.10 de Palma

Finca d'Andratx núm. 27927

C.R.U.: 07032000429959

Urbana: Porció de terreny de 2.045 m2 que es segregará de la finca d'Andratx núm. 27927 que es descriu al Registre de la Propietat com segueix:

“URBANA: Porción de terreno destinada a zona verde pública, de otra mayor comprensiva de tierra campo, olivar, selva y pinar, procedente de la Junta de Compensación de los Polígonos 1, 2, 4, 5 y 7 del Sector V. de Camp de Mar, en Andratx. Tiene una superficie de SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NUEVE METROS Y SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, y que linda: por Norte, con zona verde; por Sur, con la finca destinada a viviendas plurifamiliares, finca 27295; por Este con límite de la urbanización y con parcela 5 de la urbanización; y por Oeste, con parcela 4 de la urbanización.”

Referència cadastral: 0574701DD5707S0001PQ

2. Carrer Taula, 1, Camp de Mar, Andratx.

Registre de la Propietat núm.10 de Palma

Finca d'Andratx núm. 27927

C.R.U.: 07032000429959

Urbana: Porció de terreny de 14.425 m2 que es segregará de la finca d'Andratx núm. 27927 que s'ha descrit al número 1)

Referència cadastral: 0871211DD5707S0001FQ



Ajuntament d' Andratx

3. Carrer Ullastre, 18, Port d'Andratx.

Registre de la Propietat núm.10 de Palma

Finca d'Andratx núm. 23410

C.R.U.: No consta

Dades registrals: Tom:5750, Llibre: 493, Fol: 120, Inscripció: 2

Urbana: Porció de terreny de 2.496 m2 que es segregará de la finca d'Andratx núm. 23410 que es descriu al Registre de la Propietat com segueix:

“URBANA: Porción de terreno procedente de la finca La Mola, en el Puerto de Andratx, término municipal de Andratx. Tiene una superficie de DOCE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS, y linda: Norte, con los solares 2, zona verde de la urbanización y solares 147, 154, 156, 158, 169, 162, 164, 166, 167 y 168; Sur, con solares números 149, 150, 151, 152, 153, 155, 157, 159, 161, 163 y 165; por Este, con el solar número 173 y zona verde; y Oeste, con solares 146, 1 y zona verde.”

Referència cadastral: 5966610DD4756N0001XU

Tercer.- L'Ajuntament d'Andratx es va comprometre a la segregació de les tres parcel·les, a aplicar la mesura establerta en el punt 1 de la Disposició Addicional 20 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears per el canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats per les parcel·les 2 i 3, a aprovar la seva desafectació per què resultin bens patrimonials, i a acordar la cessió gratuïta a l'Institut Balear de l'Habitatge.

Quart.- Per acord de Ple de l'Ajuntament d'Andratx en sessió extraordinària, celebrada en data 22/10/2025, ha estat identificada com a parcel·la susceptible d'acollir habitatge protegit conforme a l'apartat 1 de la disposició addicional 20a de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears (Boib núm. 144 de 30 d'octubre de 2025) únicament la parcel·la núm. 2, i únicament en quant a la superfície destinada a equipaments; la parcel·la núm. 3 no s'ha considerada adequada per motius tècnics per aplicar dita mesura i no pot tenir l'ús residencial destinat a habitatge protegit en règim de lloguer o en cessió d'ús, necessari per dur a terme la cessió.

Cinquè,- Al BOIB núm. 71 de 5 de juny de 2025 es va publicar el Decret de Batlia



Ajuntament d' Andratx

núm. 2025-2558 per dur a terme la informació pública prèvia a l'aprovació pel Ple de la Corporació de l'alteració de la qualificació jurídica de la parcel·la assenyalada amb número 2A d'Avinguda de Gabriel Covas Alemany, nucli de Camp de Mar, per incorporar-la com a be patrimonial de l'Ajuntament i acordar simultàniament la seva cessió gratuïta juntament amb l'altra parcel·la a l'Institut Balear de l'Habitatge.

Sisè. En escriptura atorgada davant el Notari d'Andratx Ignacio Moreno Pons el dia 23 de gener de 2026, núm. 47 del seu protocol, l'Ajuntament ha procedit a segregar les següents dues parcel·les de la finca registral número 27.297 d'Andratx:

1.- URBANA.- Porció de terreny, SOLAR, situada al terme d'Andratx, assenyalada amb el número 1 del carrer Taula, nucli de Camp de Mar, de superfície DEU MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU METRES QUADRATS (10.339 m2) de superfície, en sòl urbà amb la qualificació de CM-E-E (equipament-esportiu) segons aprovació definitiva de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx, per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2024, si bé per acord de Ple de l'Ajuntament d'Andratx en sessió extraordinària, celebrada en data 22 d'octubre de 2025, ha estat identificada com a parcel·la susceptible d'acollir habitatge protegit conforme l'apartat 1 de la disposició addicional 20a de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears, pendent d'incorporar l'acord a la primera modificació que es tramiti de la Revisió de les Normes Subsidiàries d'Andratx. Confronta: per Nord amb la parcel·la cadastral 0871202DD5707S0001YQ; per est i sud amb vial públic carrer Taula; i a l'Oest amb resta de la parcel·la cadastral 0871211DD5707S0001FQ, de la qual se segrega.

Forma part de la parcel·la amb referència cadastral: 0871211DD5707S0001FQ-

Valor: 1.038.257,50 €.

Pendent d'inscripció com a finca independent al Registre de la Propietat.

2.- URBANA.- Porció de terreny, SOLAR, situada en terme d'Andratx, assenyalada amb número 2A d'Avinguda de Gabriel Covas Alemany, nucli de Camp de Mar, de superfície DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE METRES QUADRATS (2.244 m2), en sòl urbà amb la qualificació actual de de CM-P4 (plurifamiliar 4), segons aprovació definitiva de la qualificació actual de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx, per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2024.



Ajuntament d' Andratx

Confronta: Nord amb la parcel·la cadastral 07005A009000110000RM i resta de la qual se segrega; per est amb vial públic, Avinguda Gabriel Covas Alemany; per sud amb la parcel·la cadastral 0574703DD5707S; i a l'Oest amb la parcel·la cadastral 07005A009000050000RL.

Referència cadastral: 0574701DD5707S0001PQ.

Valor: 252.457,19 €.

Pendent d'inscripció com a finca independent al Registre de la Propietat.

Setè. La clàusula 8 del Conveni signat per les parts assenyala que els seus termes es poden modificar per acord mutu entre les parts i s'han de recollir en una addenda que s'ha d'incorporar a aquest com a part inseparable.

Pel seu costat, a la clàusula 4 es pacta que no obstant el termini que s'estableix de sis mesos des de la signatura del Conveni per la cessió efectiva de la titularitat dels sòls per part de l'Ajuntament d'Andratx, les parts, per acord mutu, poden convenir la seva pròrroga.

Per tot això exposat, les parts, fent ús dels càrrecs respectius i de la representació que ostenten, ens reconeixem la capacitat legal mútua i recíproca necessària per formalitzar aquesta ADDENDA al conveni de col·laboració signat que queda redactat d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'Ajuntament d'Andratx es compromet a cedir gratuïtament a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) en ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues (fins i tot les urbanístiques), gravàmens i arrendaments, i al corrent del pagament d'imposts i tributs la titularitat de les parcel·les següents:

- CARRER TAULA, 1, CAMP DE MAR, ANDRATX:

Registre De la Propietat de Palma núm. 10

«Urbana: Porció de terreny, SOLAR, situada al terme d'Andratx, assenyalada amb el número 1 del carrer Taula, nucli de Camp de Mar, de superfície DEU MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU METRES QUADRATS (10.339 m2) de superfície, en sòl urbà amb la qualificació de CM-E-E (equipament-esportiu) segons aprovació



Ajuntament d' Andratx

definitiva de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx, per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2024, si bé per acord de Ple de l'Ajuntament d'Andratx en sessió extraordinària, celebrada en data 22 d'octubre de 2025, ha estat identificada com a parcel·la susceptible d'acollir habitatge protegit conforme l'apartat 1 de la disposició addicional 20a de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears, pendent d'incorporar l'acord a la primera modificació que es tramiti de la Revisió de les Normes Subsidiàries d'Andratx. Confronta: per Nord amb la parcel·la cadastral 0871202DD5707S0001YQ; per est i sud amb vial públic carrer Taula; i a l'Oest amb resta de la parcel·la cadastral 0871211DD5707S0001FQ, de la qual se segrega.»

Forma part de la parcel·la amb referència cadastral: 0871211DD5707S0001FQ.

Valor: 1.038.257,50 €.

Pendent d'inscripció com a finca independent al Registre de la Propietat. Pendent d'acordar definitivament la seva qualificació jurídica com a bé patrimonial.

- AVINGUDA GABRIEL COVAS ALEMANY, 2 (A) CAMP DE MAR, ANDRATX:

Registre de la propietat de Palma núm. 10.

«URBANA. Porció de terreny, SOLAR, situada en terme d'Andratx, assenyalada amb número 2A d'Avinguda de Gabriel Covas Alemany, nucli de Camp de Mar, de superfície DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE METRES QUADRATS (2.244 m2), en sòl urbà amb la qualificació actual de de CM-P4 (plurifamiliar 4), segons aprovació definitiva de la la qualificació actual de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx, per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2024. Confronta: Nord amb la parcel·la cadastral 07005A009000110000RM i resta de la qual se segrega; per est amb vial públic, Avinguda Gabriel Covas Alemany; per sud amb la parcel·la cadastral 0574703DD5707S; i a l'Oest amb la parcel·la cadastral 07005A009000050000RL.»

Referència cadastral: 0574701DD5707S0001PQ.

Valor: 252.457,19 €.

Pendent d'inscripció com a finca independent al Registre de la Propietat.



Ajuntament d' Andratx

S'adjunten com a annex número 1 els plànols de les parcel·les esmentades.

Queda exclosa d'aquesta cessió la parcel·la de Carrer Ullastre, 18, Port Andratx, inclosa en la clàusula 1 del Conveni de col·laboració signat el 14 de maig de 2025, la qual queda sense efecte.

2. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) ha de destinar els esmentats sòls a la promoció i construcció d'habitatges protegits mitjançant l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional segona del Decret llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge (BOIB núm. 28, de 5 de març de 2020) aquest dret de superfície només es podrà concedir mitjançant un concurs públic que haurà d'establir necessàriament els aspectes que es determinen en l'apartat segon de la disposició addicional esmentada.

En les bases del procediment per adjudicar els habitatges de la futura promoció, que han de ser consensuades entre l'Ajuntament d'Andratx i l'IBAVI, s'ha d'incloure com a contingent de caràcter preferent les persones empadronades en el municipi d'Andratx que acreditin una residència continuada i efectiva en el terme municipal per un termini no inferior a 10 anys.

L'execució del procediment per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims roman condicionada a l'obtenció de les preceptives autoritzacions per a la licitació del procediment per a l'establiment del dret de superfície a l'efecte de l'adjudicació de les obres i l'inici de la construcció de l'edificació.

3. Les parcel·les han de tenir la condició de solar en el moment d'atorgament de l'escriptura pública de cessió, disposar de tots els serveis i subministraments, sense que resultin pendents el desenvolupament d'actuacions urbanístiques ni el pagament de despeses derivades de la urbanització dels sòls i es trobaran en el moment de perfeccionament de la cessió lliures de càrregues i gravàmens (fins i tot les urbanístiques).es compromet a cedir gratuïtament

No obstant això, l'execució, els costos, les liquidacions i els impostos derivats de les



Ajuntament d' Andratx

obres d'urbanització dels sòls objecte d'aquestes cessions que puguin resultar pendents d'execució o de pagament i la cancel·lació de qualsevol càrrega urbanística, no s'han d'imputar en cap cas a l'IBAVI ni a l'adjudicatari del concurs públic del procediment d'establiment del dret de superfície, i s'eximeix expressament aquest Institut i a l'esmentat adjudicatari de qualsevol tipus de responsabilitat que se'n pugui derivar.

4. La cessió efectiva de la titularitat dels sòls per part de l'Ajuntament d'Andratx en favor de l'IBAVI s'ha de dur a terme en el moment d'elevació a públic d'aquest conveni de col·laboració al termini de sis mesos comptadors a partir de la data de signatura d'aquesta ADDENDA al conveni.

No obstant això, les parts, per acord mutu, poden convenir la pròrroga d'aquest termini.

5. Atès el caràcter gratuït d'aquestes cessions, les despeses i els impostos derivats de l'atorgament de l'escriptura pública a favor de l'IBAVI són a compte exclusiu d'aquest Institut i a càrrec seu, excepte l'impost d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que ha de ser a compte de l'Ajuntament d'Andratx i a càrrec seu.

6. Tenint en compte la finalitat pública de l'IBAVI, així com el caràcter social dels habitatges per promoure, l'Ajuntament d'Andratx ha d'aplicar les bonificacions màximes legalment permeses conforme a la llei i les ordenances fiscals d'aplicació al pagament de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que grava la construcció d'habitatges i les taxes de llicències urbanístiques.

Així mateix, respecte als impostos, taxes i arbitris que recauen sobre els habitatges, ha d'aplicar les bonificacions màximes permeses legalment per tractar-se d'habitatges de protecció pública destinats a lloguer i, per tant, amb renda limitada per norma jurídica.

7. Aquest conveni té una vigència de quatre anys comptadors des de la data de la signatura, 14 de maig de 2025. No obstant això, en qualsevol moment anterior a l'arribada del venciment indicat, les parts poden convenir la pròrroga d'aquest per un nou termini fins a quatre anys addicionals o l'extinció.

En el cas que dins el termini inicial de quatre anys del conveni s'hagi publicat la licitació del procediment per establir el dret de superfície, les parts es comprometen



Ajuntament d' Andratx

a prorrogar el conveni per quatre anys més, comptadors a partir de la finalització del termini inicial del conveni.

En el supòsit que una vegada transcorreguts els quatre anys de vigència inicial del conveni no s'hagi publicat la licitació del procediment per establir el dret de superfície, el conveni s'extingirà.

8. Els termes d'aquest conveni es poden modificar per acord mutu entre les parts i s'han de recollir en una addenda que s'ha d'incorporar a aquest com a part inseparable.

9. Aquest conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen l'objecte o per causa de resolució.

Són causes de resolució:

a) Les causes generals establertes en la legislació vigent.

b) L'acord unànime dels signants.

c) El transcurs del termini de vigència sense que se n'hagi convingut la pròrroga.

d) La impossibilitat acreditada del compliment per motius aliens a la voluntat de les parts o per causa de força major, així com qualsevol modificació substancial de les circumstàncies que en motivaren originàriament la subscripció.

e) La decisió judicial declarativa de la nul·litat del conveni.

f) L'incompliment dels compromisos i obligacions de les parts que es deriven d'aquest conveni sempre que siguin imputables a aquestes, així com qualsevol modificació substancial de les circumstàncies que en motivaren originàriament la subscripció. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat amb les obligacions que es consideren incomplertes. Aquest requeriment s'ha de comunicar per escrit a la Comissió de Seguiment i a les parts signants.

10. Si el bé objecte de cessió no fos destinat a l'ús previst dins del termini de vuit anys a partir de la firma de l'escriptura pública, o deixàs d'estar-hi posteriorment, es considerarà resolta la cessió. En cas de reversió, el solar revertirà a l'Ajuntament amb totes les pertinences i accessions.

11. De conformitat amb el que preveu la Llei 40/2005, d'1 d'octubre, de règim jurídic



Ajuntament d' Andratx

del sector públic, per al seguiment, la vigilància, el control i la interpretació d'aquest conveni s'ha de constituir una comissió de seguiment integrada pels representants designats per cadascuna de les parts.

En les reunions d'aquesta Comissió, les persones representants de cada part poden ser assistides pel personal tècnic, si ho consideren necessari.

La Comissió de Seguiment actua com un mecanisme de coordinació i interpretació, i li correspon vetlar pel compliment efectiu del que preveu aquest conveni, així com impulsar les accions necessàries per a aquest objectiu.

Les sessions de la Comissió poden dur-se a terme per videoconferència i se n'ha d'estendre acta del contingut.

12. La resolució de les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a prova de conformitat, signam aquest conveni.

Palma, en la data de la signatura electrònica.

Per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI)	Per l'Ajuntament d'Andratx
--	----------------------------

La secretaria de l'Ajuntament d'Andratx

ANEX 1

Atès l'informe de la Intervención de data 16-02-2026.

Es Proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent Acord:

PRIMER. Modificar el Conveni de col·laboració per dur a terme l'Ajuntament d'Andratx la cessió gratuïta de la titularitat de sòl a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims signat el 14 de maig de 2025, excloent parcel·les o part de parcel·les de la cessió i establint un nou termini per a la cessió efectiva de la titularitat que s'ha de dur a terme en el moment d'elevació a públic del conveni, d'acord amb la proposta d'Addenda del Conveni inicial que consta a l'expedient.



Ajuntament d' Andratx

SEGON.- Aprovar definitivament la desafectació del següent bé, que passa de ser un bé de domini públic a bé patrimonial:

URBANA.- Porció de terreny, SOLAR, situada al terme d'Andratx, assenyalada amb el número 1 del carrer Taula, nucli de Camp de Mar, de superfície DEU MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU METRES QUADRATS (10.339 m2) de superfície, en sòl urbà amb la qualificació de CM-E-E (equipament-esportiu) segons aprovació definitiva de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx, per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2024, si bé per acord de Ple de l'Ajuntament d'Andratx en sessió extraordinària, celebrada en data 22 d'octubre de 2025, ha estat identificada com a parcel·la susceptible d'acollir habitatge protegit conforme l'apartat 1 de la disposició addicional 20a de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears, pendent d'incorporar l'acord a la primera modificació que es tramiti de la Revisió de les Normes Subsidiàries d'Andratx. Confronta: per Nord amb la parcel·la cadastral 0871202DD5707S0001YQ; per est i sud amb vial públic carrer Taula; i a l'Oest amb resta de la parcel·la cadastral 0871211DD5707S0001FQ, de la qual se segrega.

Forma part de la parcel·la amb referència cadastral: 0871211DD5707S0001FQ-

Valor: 1.038.257,50 €.

Segregada de la finca registral número 27.297 d'Andratx, pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.

TERCER. Realitzar l'acte de recepció formal del bé que ha estat desafectat, de conformitat amb l'article 8.3 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

QUART. Anotar en el Llibre Inventari de Béns de la Corporació l'alteració de la qualificació jurídica que ha sofert el bé, i traslladar al Registre de la Propietat perquè procedeixi a deixar constància d'aquest canvi mitjançant els corresponents assentaments o anotacions registrals.

CINQUÈ.- Publicar el Conveni modificat en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en concordança amb l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Expedient 819/2024. Aprovació inicial de l'ordenança municipal de la recollida



Ajuntament d' Andratx

selectiva de residus i neteja viària del municipi d' Andratx		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	Ismael Ignacio Mateos Martin
	Absents	---

Atès l'informe emès per l'Assessora Jurídica en data 13 de febrer de 2026, i que diu així:

«ANTECEDENTS DE FET

- 1. Mitjançant Provisió de 24 de gener de 2024, el Regidor de Medi Ambient disposa la creació d'una nova ordenança de residus i neteja viària de l'Ajuntament d'Andratx i el trasllat de l'expedient als serveis jurídics municipals.*
- 2. En data 6 de febrer de 2024 es va emetre informe sobre la legislació aplicable per part de serveis jurídics.*
- 3. En data 18 de març de 2024 es va dictar anunci en el portal web de l'Ajuntament de la consulta pública de l'ordenança. Consta a l'expedient certificat de publicació en el taulell d'anuncis, en el que es manifesta que el dia 20 de març de 2024 es va publicar, que va estar publicat durant 15 dies i que va deixar d'estar-ho el 4 d'abril de 2024.*
- 4. La Secretària, previ informe del SAC, va certificar, en data 9 d'abril de 2024, que durant el termini d'al·legacions no constava cap registre d'al·legacions.*
- 5. En data 2 d'octubre de 2024, la tècnica de medi ambient va emetre informe sobre*



Ajuntament d' Andratx

l'adequació del projecte d'ordenança al objecte perseguit.

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. *La legislació estatal aplicable és la següent:*

- *Constitució espanyola*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local*
- *Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril*
- *Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular*
- *Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals*
- *Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos*
- *Reial decret 293/2018, de 18 de maig, sobre reducció del consum de bosses de plàstic i pel qual es crea el Registre de Productors*
- *Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics*
- *Reial decret 106/2008, d'1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus*
- *Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.*

SEGON. *La normativa específica de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és la següent:*

- *Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, segons la redacció que en fa la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears.*
- *Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears*
- *Llei 8/2019, del 19 de febrer, de Residus i Sòls Contaminats de les Illes Balears*
- *Decret 14/2020, de 8 d'abril, pel qual s'aprova el Pla Director Sectorial de*



Ajuntament d' Andratx

Prevenió i Gestió de Residus Perillosos de les Illes Balears

- *Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (BOIB Núm. 81 de 18 de juny de 2019)*
- *Decret 1/2024, de 5 de gener, pel qual s'aprova el Reglament del procediment sancionador de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears*

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA.- POTESTAT NORMATIVA

L'aprovació de l'Ordenança Municipal de la Recollida Selectiva de Residus i Neteja Viària del municipi d'Andratx té el seu fonament en la potestat normativa que l'art. 4.1.a) de la Llei 7/1985 i l'art. 100 de la Llei 20/2006 atribueixen als municipis.

SEGONA.- CONTINGUT

Una vegada examinat el contingut de l'Ordenança des del punt de vista jurídic, es considera que és ajustada a la legislació vigent, especialment al règim bàsic establert per la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i a la Llei 8/2019, del 19 de febrer, de Residus i Sòls Contaminats de les Illes Balears.

TERCERA.- DEL PROCEDIMENT A SEGUIR

La Llei 39/2015 en el seu article 133 fa referència a la participació dels particulars en la elaboració de normes amb rang de llei i reglaments, i preveu que "Amb caràcter previ a la elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, es substanciarà consulta pública a través del portal web de l'Administració competent en la que es recaptarà la opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.*
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.*
- c) Els objectius de la norma.*
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores "*

Consta a l'expedient l'anunci de la consulta pública de l'ordenança al portal web de l'Ajuntament. En conseqüència, es té per realitzat el tràmit.



Ajuntament d' Andratx

Una vegada realitzat el tràmit anterior, i per tal de dur a terme l'aprovació del l'ordenança, el procediment a seguir serà el següent:

- Informe preceptiu per part de Secretaria (article 3. 3, d); 1º del Real Decret 128/2018). Amb el present informe es té per realitzat aquest tràmit.

- Dictamen de Comissió Informativa (Art. 82.2 ROF)

- El Ple de la Corporació aprovarà per majoria simple l'ordenança (article 22.2, d) i 47.1 de la Llei 7/1985).

- Previ anunci en la secció corresponent del Butlletí Oficial de les Illes Balears, s'obri el termini de informació pública durant 30 dies, en el que les persones interessades podran presentar al·legacions (article 49 de la Llei 7/1985). En el mateix termini s'haurà de sol·licitar informe d'impacte de gènere al Consell Insular de Mallorca, de conformitat amb l'article l'art. 5 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes i el Decret 46/2018, de 21 de desembre, de traspàs als consells insulars de les funcions i serveis inherents a les polítiques pròpies d'aquests consells insulars, actualment exercides per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de polítiques de gènere i dona.

- Si no es presenten al·legacions durant la informació pública s'entendrà aprovat definitivament l'acord que fins aquell moment era provisional, en cas contrari, correspon al Ple respondre a les mateixes (article 49 de la Llei 7/1985).

- L'acord d'aprovació definitiva de l'ordenança amb el text íntegre d'aquell, haurà de publicar-se en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (article 131 de la Llei 39/2015).

Per tot l'exposat, s'informa favorablement sobre la legalitat de l'Ordenança Municipal de la Recollida Selectiva de Residus i Neteja Viària del municipi d'Andratx seguint el procediment descrit en el cos del present informe.»

Per tot l'exposat anteriorment propòs al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- APROVAR inicialment l'ordenança municipal de la recollida selectiva de residus i neteja viària del municipi d'Andratx.

SEGON.- CONCEDIR un tràmit d'informació pública i audiència, per un termini de



Ajuntament d' Andratx

trenta dies, a comptar des del dia següent a la inserció de l'anunci al BOIB a l'efecte que les persones interessades, puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions. Així mateix, s'adverteix que si no es formula cap reclamació o suggeriment, l'acord inicialment adoptat s'entendrà aprovat definitivament.

TERCER.- SOL·LICITAR informe d'impacte de gènere al Consell Insular de Mallorca, de conformitat amb l'article l'art. 5 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes i el Decret 46/2018, de 21 de desembre, de traspàs als consells insulars de les funcions i serveis inherents a les polítiques pròpies d'aquests consells insulars, actualment exercides per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de polítiques de gènere i dona.

QUART.- ORDENAR la publicació del present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), al tauler d'anuncis, i al portal web de l'Ajuntament d'Andratx [<http://andratx.sedelectronica.es>].

Expedient 8808/2025. Aprovació definitiva Reglament de Funcionament Intern de la Junta Local de Protecció Civil	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès l'informe proposta emès per l'assessora jurídica en data 13 de febrer de 2026, que diu així:

«ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 10 de novembre de 2025, el Regidor de Medi Ambient disposa, mitjançant provisió, la remissió de l'expedient 8808/2025 a serveis jurídics, per tal d'establir la Junta Local de Protecció Civil com a òrgan col·legiat de coordinació, seguiment i impuls del Pla d'Emergències Municipal (PEMU) i del Pla d'Autoprotecció davant Incendis Forestals (PAAL).

SEGON.- En data 14 de novembre de 2025 s'elabora el text del Reglament de Funcionament Intern de la Junta Local de Protecció Civil d'Andratx.

TERCER.- Posteriorment, s'emet informe de Secretaria i Serveis Jurídics indicant el procediment a seguir per a l'aprovació del Reglament de Funcionament Intern de la Junta Local de Protecció Civil d'Andratx i indicant que el contingut del Reglament es ajustat a les regles bàsiques d'òrgans col·legiats previstes a la Llei 40/2015 i al



Ajuntament d' Andratx

contingut del PEMU.

QUART.- En data 18 de novembre de 2025, el Regidor de Medi Ambient proposa al l'aprovació inicial del Reglament, la concessió del tràmit d'informació pública i audiència per un termini de 30 dies, la sol·licitud d'informe sobre impacte de gènere i la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), al tauler d'anuncis i al portal web de l'Ajuntament d'Andratx.

CINQUÈ.- En data 21 de novembre s'emet certificat d'acord de la Comissió Informativa d'Assumptes Generals d'aprovació inicial del Reglament. També s'acorda concedir tràmit d'informació pública i audiència, sol·licitar informe sobre impacte de gènere i ordenar la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), al tauler d'anuncis i al portal web de l'Ajuntament d'Andratx.

SISÈ.- En data 27 de novembre de 2025 el Ple acorda aprovar inicialment el reglament, concedir tràmit d'informació pública i audiència, sol·licitar informe sobre impacte de gènere i ordenar la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), al tauler d'anuncis i al portal web de l'Ajuntament d'Andratx. Així consta en certificat emès per la Secretària de 13 de febrer de 2026.

SETÈ.- En data 6 de desembre de 2025 es va publicar al BOIB l'anunci d'aprovació inicial. A més, al taulell d'anuncis es va publicar el reglament i l'anunci del BOIB durant 48 dies (des de dia 10 de desembre de 2025 a 27 de gener de 2026), tal com consta dels certificats emesos el 28 de gener de 2026.

VUITÈ.- En data 8 de gener de 2026, es remet a la Direcció General d'Emergències i Interior certificat d'acord d'aprovació inicial pel Ple de la Corporació, el Reglament i l'Anunci de publicació al BOIB.

NOVÈ.- En data 8 de gener de 2026, es sol·licita informe sobre l'impacte de gènere a la Direcció Insular Famílies del Consell Insular Mallorca. En data 21 de gener de 2026, s'emet informe indicant que la repercussió en quant a l'impacte de gènere del text normatiu és neutre.

DESE.- En data 28 de gener de 2026, s'emet certificat de la Secretària en la que certifica:

Que, examinats els documents que hi ha en aquesta Secretaria Municipal al meu càrrec, resulta que entre altres assumptes, figura diligència de l'administrativa de la



Ajuntament d' Andratx

Unitat d'Atenció a la Ciutadania, i que diu així:

«Per la present faig constar que des del departament de Servei d'Atenció a la Ciutadania, en relació a la tasca rebuda nº T/2026/1967 on es sol·licita certificat d'al·legacions en relació al Reglament de funcionament intern de la Junta Local de Protecció Civil (expedient Gestiona 8808/2025).

Que en el termini d'informació pública de 30 dies establert al BOIB nº161 de dia 06 de desembre de 2025, consultat el registre general d'entrada d'aquest Ajuntament, des de dia 09 de desembre de 2025 a dia 23 de gener de 2026 (ambdós inclosos) , salvat error u omissió no consten registres relacionats amb l'expedient esmentat.»

I, perquè consti i tingui els efectes oportuns, expedeixo la present certificació amb el vistiplau de la Sra. Batlessa

ONZÈ.- *En data 13 de febrer de 2026, es rectifica el Reglament amb els suggeriments de l'informe d'impacte de gènere.*

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. *La legislació estatal aplicable és la següent:*

- *Constitució espanyola (arts. 15, 103 i 149.1.29).*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (arts. 128 a 131 i 133)*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (arts. 25 i 26).*
- *Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (art. 56)*
- *Llei 17/2015, de 9 de juliol, del Sistema Nacional de Protecció Civil.*
- *Reial Decret 524/2023, de 20 de juny, per el qual s'aprova la Norma Bàsica de Protecció Civil.*

SEGON. *La normativa específica de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és la següent:*

- *Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, segons la redacció que en fa la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears.*



Ajuntament d' Andratx

- *Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (arts. 100 a 103 i 116).*
- *Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.*
- *Llei 21/1998, de 13 de maig, d'Ordenació d'Emergències de les Illes Balears.*
- *Llei 5/2014, de 19 de juliol, de modificació de la Llei de gestió d'emergències de les Illes Balears.*
- *Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es desenvolupen determinats aspectes de la Llei d'Ordenació d'Emergències a les Illes Balears.*

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

ÚNICA.- L'article 22 de la LRBRL, estableix que, entre altres matèries, al Ple li correspon: «d) L'aprovació del reglament orgànic i de les ordenances».

L'article 49 de la LRBRL estableix el procediment per a l'aprovació de les ordenances i reglaments locals:

«a) Aprovació inicial pel Ple.

b) Informació pública i audiència als interessats pel termini mínim de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments.

c) Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple.

En el cas de què no s'hagués presentat cap reclamació o el suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional»

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Vist quant antecedeix, d'acord amb els articles 22.1 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, així com l'article 102.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 50.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es proposa al Ple que adopti el següent acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Reglament de Funcionament Intern de la Junta Local de Protecció Civil d'Andratx.

SEGON.- Ordenar la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), al tauler d'anuncis i al portal web de l'Ajuntament d'Andratx



Ajuntament d' Andratx

[<http://andratx.sedelectronica.es>].

TERCER.- Una vegada aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament d'Andratx, remetre a la Direcció General d'Emergències i al Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca.»

Per tot l'exposat anteriorment propòs al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Reglament de Funcionament Intern de la Junta Local de Protecció Civil d'Andratx.

SEGON.- Ordenar la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), al tauler d'anuncis i al portal web de l'Ajuntament d'Andratx [<http://andratx.sedelectronica.es>].

TERCER.- Una vegada aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament d'Andratx, remetre a la Direcció General d'Emergències i al Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca.

Expedient 1386/2026. Modificació de Crèdits 4/2025		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 0, Abstencions: 7, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 04/2026, en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit



Ajuntament d' Andratx

finançats amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, emeto el següent informe-proposta, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Davant l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, pels quals no existeix crèdit, o és insuficient, al vigent Pressupost de la Corporació i atès que es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior, per provisió d'Alcaldia es va incoar expedient per a la concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals.

SEGON. Amb data 15/02/2026, es va emetre Memòria de l'Alcaldia en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

TERCER. Amb data 15/02/2026, es va emetre informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

QUART. Amb data 15/02/2026, es va emetre informe pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia i, amb data 15/02/2026, es va elaborar Informi Intervenció sobre el càlcul l'Estabilitat Pressupostària.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 169, 170 i 172 a 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.



Ajuntament d' Andratx

- L'article 16.2 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.
- El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC— 10).
- L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.
- L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 4.1.b).2n. del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Les Bases d'execució del Pressupost d'Andratx de 2026.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. És pel que, qui subscriu emet el següent:

INFORME-PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 04/2026, en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit, finançat amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals resultant de la liquidació de l'exercici anterior, d'acord amb el següent detall:



Ajuntament d' Andratx

Estat de despeses

PARTIDA	CONCEPTE	CRÈDITS INICIALS	C.EXTRAORDINARI /SUPLEMENT	CRÈDIT FINAL
132.62500	I. MOBILIARI POLICIA LOCAL	0,00	+50.000,00	50.000,00
151.61900	DEMOLICIÓ C/RAMAT	0,00	+ 5.500.000,00	5.500.000,00
1532.61900	EXPROPIACIONES	0,00	+ 580.000,00	580.000,00
1532.62500	ESCULTURA RODONA ANDRATX	0,00	+ 18.500,00	18.500,00
336.61901	REFORMA TORRE SACRAMENT	0,00	+ 100.000,00	100.000,00
336.61902	REFORMA CAS METGE	0,00	+ 1.700.000,00	1.700.000,00
336.61903	CAN FASSER	0,00	+ 500.000,00	500.000,00
342.62300	I. MAQUINÀRIA INSTAL·LACIONS	0,00	+ 20.000,00	20.000,00
432.62300	I. MAQUINÀRIA INSTAL·LACIONS	0,00	+ 20.000,00	20.000,00
150.78000	AJUDES FAÇANES	75.000,00	+ 75.000,00	150.000,00
150.78001	AJUDES COMPRA VIVENDA	45.000,00	+ 35.000,00	80.000,00
151.60900	PARKING PALAU	110.000,00	+ 200.000,00	310.000,00
1532.61000	TONYINA ACONDICIONAMIEN T PARCEL·LA	550.000,00	+ 113.000,00	663.000,00
160.60901	XARXA PLUVIALS I FECALS	54.000,00	+ 700.000,00	754.000,00
165.62300	I. MAQUINÀRIA	10.000,00	+ 250.000,00	260.000,00



Ajuntament d' Andratx

	INSTAL·LACIONS			
323.62300	I. MAQUINÀRIA INSTAL·LACIONS	15.000,00	+ 80.000,00	95.000,00
337.62200	CASAL DE JOVES	200.000,00	+ 300.000,00	500.000,00
342.63202	ALTRES MILLORES ESPORTIVES	427.000,00	+ 1.500.000,00	1.927.000,00
		1.486.000,00	11.741.500,00	13.227.500,00

Aquesta modificació es finança amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals, en els següents termes:

Estat d'Ingressos

Aplicació: econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
8	87	870.00	Romanent de tresoreria per a despeses generals	11.741.500,00 €
			TOTAL INGRESSOS	

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.

b) La inexistència, o insuficiència, en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà



Ajuntament d' Andratx

definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Si el Dictamen que la Comissió elevi al Ple coincideix amb l'anterior proposta, el que subscriu informa, en compliment de l'article 54 del Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en Matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aquest Dictamen s'adequarà a la Legislació aplicable.

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 04/2026, en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit, finançat amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals resultant de la liquidació de l'exercici anterior, d'acord amb el següent detall:

Estat de despeses

PARTIDA	CONCEPTE	CRÈDITS INICIALS	C.EXTRAORDINARI /SUPLEMENT	CRÈDIT FINAL
132.62500	I. MOBILIARI POLICIA LOCAL	0,00	+50.000,00	50.000,00
151.61900	DEMOLICIÓ C/RAMAT	0,00	+ 5.500.000,00	5.500.000,00
1532.61900	EXPROPIACIONES	0,00	+ 580.000,00	580.000,00
1532.62500	ESCULTURA RODONA ANDRATX	0,00	+ 18.500,00	18.500,00
336.61901	REFORMA TORRE SACRAMENT	0,00	+ 100.000,00	100.000,00
336.61902	REFORMA CAS METGE	0,00	+ 1.700.000,00	1.700.000,00
336.61903	CAN FASSER	0,00	+ 500.000,00	500.000,00
342.62300	I. MAQUINÀRIA INSTAL·LACIONS	0,00	+ 20.000,00	20.000,00



Ajuntament d' Andratx

432.62300	I. MAQUINÀRIA INSTAL·LACIONS	0,00	+ 20.000,00	20.000,00
150.78000	AJUDES FAÇANES	75.000,00	+ 75.000,00	150.000,00
150.78001	AJUDES COMPRA VIVENDA	45.000,00	+ 35.000,00	80.000,00
151.60900	PARKING PALAU	110.000,00	+ 200.000,00	310.000,00
1532.6100 0	TONYINA ACONDICIONAMIEN T PARCEL·LA	550.000,00	+ 113.000,00	663.000,00
160.60901	XARXA PLUVIALS I FECALS	54.000,00	+ 700.000,00	754.000,00
165.62300	I. MAQUINÀRIA INSTAL·LACIONS	10.000,00	+ 250.000,00	260.000,00
323.62300	I. MAQUINÀRIA INSTAL·LACIONS	15.000,00	+ 80.000,00	95.000,00
337.62200	CASAL DE JOVES	200.000,00	+ 300.000,00	500.000,00
342.63202	ALTRES MILLORES ESPORTIVES	427.000,00	+ 1.500.000,00	1.927.000,00
		1.486.000,0 0	11.741.500,00	13.227.500,00

Aquesta modificació es finança amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals, en els següents termes:

Estat d'Ingressos

Aplicació: econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
8	87	870.00	Romanent de tresoreria per a despeses generals	11.741.500,00 €
			TOTAL INGRESSOS	



Ajuntament d' Andratx

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.

b) La inexistència, o insuficiència, en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Expedient 359/2024. Planejament General (Modificació)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ENMIENDA:

Por parte de la regidora de Urbanismo, hace constar y entrega a todos grupos municipales, copias de los planos en los que se ha de modificar el “cajetin”, donde se indica que la aprobación es INICIAL , hecho que no es correcto, sino que es DEFINITIVA.

VOTACIÓN DE LA ENMIENDA:

A favor: PP, VOX, PI, MÉS

En contra:

Abstención: PSOE

Una vez se desbloquee el expediente se incorporará al expediente dichos documentos y la propuesta modificada, la cual ha sido tramitada en otro expediente a relacionar.

Visto el expediente 359/2024 de modificación puntual n.º 3 de las normas subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023).



Ajuntament d' Andratx

Visto el informe favorable de fecha 12 de febrero de 2026 emitido por la Jefa Técnica del Área de Urbanismo.

Visto el informe-propuesta **de acuerdo que se eleva al pleno municipal de aprobación definitiva de la modificación puntual n.º 3 de las normas subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023)**, emitido por la Jefa Jurídica del Área de Urbanismo de fecha 12 de febrero de 2026 con nota de conformidad de la Secretaria Accidental de fecha 13 de febrero de 2026, cuyo tenor literal dice:

"Antecedentes

1º.- *La revisión de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Andratx se aprobó definitivamente con prescripciones el 5 de mayo de 2023 (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023).*

2º.- *En el BOIB n.º 99, de 27 de julio de 2024, se publicó el Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo relativo a la cumplimentación de las prescripciones impuestas y a la corrección de errores en el acuerdo de aprobación definitiva de la revisión de las Normas subsidiarias de planeamiento del municipio de Andratx.*

3º.- *Desde entonces, se han tramitado las siguientes modificaciones o correcciones del planeamiento:*

1. **Modificación puntual n.º 1.A/2024** de las Normas Subsidiarias (exp. 1506/2024): aprobada definitivamente el 29 de mayo de 2025 (BOIB n.º 75, de 14 de junio de 2015).
2. **Modificación puntual n.º 1.B/2024** de las Normas Subsidiarias (exp. 2451/2025): aprobada provisionalmente el 29 de mayo de 2025 (BOIB n.º 74, de 12 de junio de 2025. Pendiente de aprobación definitiva.
3. **Corrección de errores materiales n.º 1** de las Normas Subsidiarias (exp. 463/2025). Aceptada corrección de errores (BOIB n.º 85, de 3 de julio de 2025).
4. **Modificación puntual n.º 2/2024** de las Normas Subsidiarias (exp. 8168/2024): aprobada definitivamente el 31 de julio de 2025 (BOIB n.º 111, de 21 de agosto de 2025).



Ajuntament d' Andratx

4º.- En fecha 11 de septiembre de 2025 el Arquitecto del COAIB y Asesor de Urbanismo Antoni Ramis Ramos incorpora al expediente la documentación relativa a la modificación puntual n.º 3/2025 de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Andratx 2023. Dicha documentación también es suscrita por la Jefa Técnica de Urbanismo en la misma fecha.

- MP3 NNSS Andratx Memoria (AI) cas
- MP3 NS Andratx Memoria (AI) cat
- MP3 NNSS Andratx Resumen ejecutivo _AI_ cas
- MP3 NS Andratx Resum executiu (AI) cat
- MP3 NNSS Andratx Estudio economico _AI_ cas
- MP3 NS Andratx Estudi economic _AI_ cat
- MP3 NS Andratx _sostenibilitat economica_ AI cat
- MP3 NNSS Andratx Anexo 1 normas _AI_ cas
- MP3 NS Andratx Annex 1 normes _AI_ cat
- MP3 NS Andratx _annex I a l'ISE_ AI cat
- MP3 NS Andratx _annex II a l'ISE_ AI cat
- MP3 NS Andratx _annex III a l'ISE_ AI cat
- O-AN-1-00 (NS modificats MP 3) AI
- O-AN-1-00 (NS vigents) AI
- O-AN-1-04 (NS modificats MP 3) AI
- O-AN-1-04 (NS vigents) AI

5º.- Consta en el expediente la información catastral y del Registro de la Propiedad de las parcelas afectadas.

6º.- En fecha 30 de septiembre de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-5622, tiene entrada en este Ayuntamiento el informe ambiental de la MP 3/2025 NNSS de Andratx elaborado por Site 5, Consultoria de Gestió S.L.

7º.- En fecha 10 de octubre de 2025 la Jefa Técnica de Urbanismo emite informe favorable a la MP 3/2025 NNSS de Andratx:“

- La revisió de les Normes Subsidiàries de planejament d'Andratx es va aprovar definitivament amb prescripcions el 5 de maig de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23) i l'esmena de prescripcions aprovada el 24 de juliol de 2024 (BOIB n. 99, de 27.07.24).



Ajuntament d' Andratx

Des de llavors, s'han tramitat les següents modificacions del planejament:

MP 1A/2024 de les Normes Subsidiàries: aprovada definitivament (BOIB n.75 de 14.06.25)

MP 1B/2024 de les Normes Subsidiàries: aprovada provisionalment (BOIB n.74 de 12.06.25)

MP 2/2024 de les Normes Subsidiàries: aprovada definitivament (BOIB n. 111 de 24.08.25)

- L'objecte de la modificació 3/2024, (expedient 359/2024), no afecta cap article de les normes. No obstant això, s'implanta una nova unitat d'actuació (UA/5.A) amb la finalitat d'obtenir la cessió pública i gratuïta de l'ampliació del vial a expropiar (ANS/2.A). Es proposa la substitució de l'actual ANS/2.A, que està situada en la C. Metge Gaspar Pujol, de 10 m d'ample, per un nou accés de 15 m d'ample a obtenir, una part per expropiació mitjançant l'ANS/2A i una altra per cessió mitjançant l'execució de la UA/5.A. Això modifica l'annex I de les normes urbanístiques.*
- També afecta a l'estudi econòmic i programació de les inversions. Per tant, es modifica a conseqüència del canvi d'emplaçament de l'actuació no sistemàtica ANS/2A, que també suposa una modificació de la seva superfície. Aquesta modificació de la memòria de sostenibilitat econòmica i estudi de viabilitat també econòmica, és conseqüència de la delimitació d'una nova unitat d'actuació (UA/5.A) amb la finalitat d'aconseguir l'ampliació del vial a expropiar afectat per la nova delimitació de l'ANS/2A*
- Aquesta modificació afecta als plànols: O-AN-1-00 i O-AN-1-04 i a les parcel·les cadastrals següents:*

- 0107721DD5800N0001UJ, de superfície cadastral: 385 m2

- 0107720DD5800N0001ZJ, de superfície cadastral: 404 m2

- 0107710DD5800N0001RJ, de superfície cadastral: 241 m2.

- La justificació de tot això, queda detallat en la memòria del document corresponent amb la modificació 3/2024 de l'expedient 359/2024.*
- Aquestes modificacions, després de la revisió del planejament, estan emparades en l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme*



Ajuntament d' Andratx

de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, que han previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació.

- Aquestes modificacions es justifiquen pel temps transcorregut des de l'inici de la revisió del planejament general (2012) i la data d'aprovació definitiva amb prescripcions (2023) i a la possibilitat d'obtenir una millora en l'accés al sector urbanitzable directament ordenat destinat a aparcaments públics que té una capacitat prevista de més de 300 places per a vehicles tipus turisme. D'aquesta manera s'amplia substancialment l'accés a l'aparcament i es permet la utilització de l'aparcament també per a vehicles de transport i serveis públics, així com per a mercaderies i descongestionar la ciutat, especialment els dies de mercat.
- Les modificacions de l'Annex 1 de les normes, així com de l'estudi econòmic i de la memòria de sostenibilitat i viabilitat econòmica, a més dels plànols, responen a la necessitat de procedir a l'execució de l'expropiació del SUDO/4, al fet que no pot dur-se a terme sense expropiar al mateix temps l'accés previst (ANS/2.A) i a la possibilitat de millorar aquest accés mitjançant la seva substitució per un altre més ample que permeti una millor accessibilitat per als vianants, així com millorar l'entrada i sortida de vehicles. Finalment, a fi d'obtenir l'ampliació del vial d'accés de 10 m a 15 m es delimita una nova unitat d'actuació (UA/5.A) que haurà de cedir pública i gratuïtament la superfície d'ampliació en 5 m del vial que serà objecte d'expropiació (ANS/2A). A l'efecte de compensar aquesta edificabilitat la parcel·la lucrativa resultant es qualifica com AN•P7 en comptes de l'actual qualificació de AN•P2. En qualsevol cas, no existeix increment de la densitat residencial.
- Consta expedient per a l'emissió d'informe ambiental estratègic emès per Site 5, Consultoria de Gestió, de data 29.09.2025, segons RGE: 2025-E-RE-5622 (30.09.2025), que conclou indicant al punt 7, el següent:

«7. CONCLUSIONES:

La modificació puntual objecte d'anàlisi no constitueix un pla o programa de rang general amb capacitat per ordenar un nou desenvolupament territorial o urbanístic significatiu, sinó que es limita a ajustar determinats paràmetres normatius i gràfics



Ajuntament d' Andratx

dins sòl urbà consolidat, sense increment de sostre edificable ni canvi d'ús global

L'àmbit afectat per la modificació està ubicat íntegrament en sòl urbà consolidat, amb una estructura de serveis i accessibilitat ja consolidada, dins el nucli urbà del municipi d'Andratx, i fora d'espais naturals protegits, Xarxa Natura 2000, ANEI o Àrees de Prevenció de Riscos.

La modificació puntual pretén un canvi en la ubicació del vial d'accés a un aparcament per tal de millorar l'accés a aquest mitjançant una amplada del vial major

La proposta no preveu nous creixements urbanístics, ni increment de densitat, ni alteracions rellevants sobre el territori o el medi ambient. El seu objectiu és la correcció tècnica de determinades fitxes urbanístiques i la millora de la coherència normativa de les NNSS

La modificació no comporta l'establiment de nous usos del sòl amb potencial afectació ambiental (ex. industrial, extractiu, logístic o turístic), ni la implantació d'infraestructures bàsiques amb impacte ambiental rellevant

No hi ha cap interferència amb la normativa supramunicipal.

No es detecta flora protegida als àmbits afectats.

No es contempla un efecte significatiu respecte al paisatge (incidència visual)

No es considera que es generi cap impacte amb caràcter transfronterer.

Com a aspectes positius s'han destacat els següents:

-Nul·la incidència paisatgística del projecte.

Les afeccions més destacables en matèria ambiental són:

-Sorolls, vibracions, fums i pols a la fase d'execució, referida a les obres de manteniment i reforma, quan es produeixin. Tanmateix es considera d'impacte molt reduït per les dimensions de les parcel·les.

-Variació del consum d'aigua i aigües residuals nul.

-Variació del consum energètic nul.

-Variació de la generació de residus nul.



Ajuntament d' Andratx

S'incorporen mesures preventives i correctives que minimitzen els impactes

D'acord amb l'Annex I del Decret legislatiu 1/2020, aquesta modificació no encaixa dins cap dels supòsits que obliguen a una avaluació ambiental estratègica, ni de forma ordinària ni simplificada, en tant que:

-No suposa una alteració significativa de les condicions ambientals ni de l'estructura territorial.

-No afecta espais naturals protegits ni àrees especialment sensibles.

-No introdueix nous desenvolupaments urbanístics ni usos del sòl nous o més intensius.

Per tots els arguments presentats al llarg de l'Informe Ambiental, es considera viable i sense efectes significatius cap al medi ambient aquesta modificació presentada.

Per les raons, raonades i analitzades al llarg d'aquest informe, es considera que La modificació puntual és POSITIU tenint en compte els aspectes indicats en aquest informe ambiental i no suposa efectes ambientals significatius cap al medi ambient.»

Per tot això, a criteri de la tècnica que subscriu, no hi ha inconvenient què es procedeixi a la Aprovació Inicial de l'esmentada Modificació 3/2024.

Procedeix, després de l'aprovació inicial i durant el termini d'informació pública, sol·licitar informe a les següents administracions o ens les competències dels quals puguin veure's afectades:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

a. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

- Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

- Direcció General de Territori i Paisatge

b. Conselleria de Presidència i Administracions Públiques

- Direcció General d'Emergència i Interior.

CONSELL DE MALLORCA

a. Direcció insular d'Urbanisme.

b. Direcció Insular de Territori i Urbanisme



Ajuntament d' Andratx

- Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures

c. Impacte de Gènere

- Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes

La qual cosa es posa al seu coneixements per als efectes pertinents, sense perjudici, si escau, del que pugui considerar l'informe jurídic».

8º.- En fecha 10 de octubre de 2025 el Técnico de Patrimonio emite informe de titularidad de las parcelas afectadas por la modificación puntual.

9º.- En fecha 13 de octubre de 2025 el Interventor emite informe de control financiero favorable.

10º.- En fecha 13 de octubre de 2025 la Jurídica de Urbanismo emite informe con nota de conformidad de la Secretaria Accidental Municipal.

11º.- El Pleno Municipal, en sesión celebrada día 22 de octubre de 2025, acordó:

“PRIMER.- APROBAR inicialmente la modificación puntual n.º 3/2025 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023), cuya documentación de fecha 11 de septiembre de 2025 es la siguiente:

1. Memoria justificativa

2. Resumen ejecutivo

3. Anexo 1 a las normas urbanísticas

4. Estudio económico

5. Memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica

6. Anexo 1 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica

7. Anexo 2 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica

8. Anexo 3 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica

9. Planos:

O-AN-1-00 (NS modificats MP 3)



Ajuntament d' Andratx

O-AN-1-00 (NS vigents)

O-AN-1-04 (NS modificats MP 3)

O-AN-1-04 (NS vigents)

SEGUNDO.- Someter el expediente a trámite de información pública durante un plazo de 30 días mediante la publicación en el BOIB y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

TERCERO.- Solicitar informe a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 10 de octubre de 2025.

CUARTO.- NOTIFICAR el acuerdo de aprobación inicial a las personas interesadas que constan en el expediente”.

12º.- El acuerdo se notificó a las personas interesadas que constan en el expediente, se publicó en el BOIB n.º 144, de 30 de octubre de 2025 y corrección del anuncio en la versión catalana BOIB n.º 151, de 15 de noviembre de 2025, así como en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx junto con toda la documentación aprobada por el Pleno. Asimismo se solicitaron los informes a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 10 de octubre de 2025.

13º.- En fecha 17 de noviembre de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-6700, tiene entrada en este Ayuntamiento el informe de evaluación del impacto de género del Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca.

14º.- En fecha 22 de diciembre de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-7346, tiene entrada en este Ayuntamiento el acuerdo de la CIOTU de fecha 19 de diciembre de 2025.

15º.- En fecha 9 de enero de 2026 la administrativa emite diligencia en la que hace constar que “salvo error u omisión, no se han presentado alegaciones”.

16º.- En fecha 13 de enero de 2026, RGE n.º 2026-E-RC-121, tiene entrada en este Ayuntamiento informe de la Dirección General de Armonización Urbanística y Evaluación Ambiental.

17º.- En fecha 12 de febrero de 2026, RGE n.º 2026-E-RC-846, tiene entrada en



Ajuntament d' Andratx

este Ayuntamiento informe de la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears.

18º.- La Jefa de Servicio de Urbanismo, en fecha 12 de febrero de 2026, emite informe favorable a la aprobación definitiva de la MP n.º 3/2025:

«El Ple de l'Ajuntament d'Andratx en sessió extraordinària, celebrada en data 22/10/2025 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual nº 3 de les Normes Subsidiàries d'Andratx de les Normes urbanístiques, (BOIB núm. 62, de 13 maig de 2023), segons publicació BOIB núm. 144 de data 30/10/2025, i BOIB núm. 151 de data 15 de novembre de 2025 (correcció errada aprovació inicial de la modificació puntual nº 3), i es va sotmetre a informació pública i informes de les administracions competents en la seva tramitació.

Segons la diligència de l'administrativa de data 09.01.2026, «vist que el tràmit d'informació pública era del 17.11.2025 al 02.01.2025 i segons els documents que tinc al meu abast, llevat d'error o omissió, no s'han presentat al·legacions»

Quant als informes emesos pels organismes, aquests han estat els següents;

Informe del Consell de Mallorca, Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures. Comissió insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de 09 de desembre de 2025, RGE núm. 2025-E-RC-7346 de data 22.12.2025

Informe del Consell de Mallorca.

S'emet informe favorable, amb consideracions fetes en el cos de l'informe. S'inca que:

«...Es considera que l'abast de la Modificació no incideix en determinacions estructurals del planejament municipal vigent ni en el model territorial, així com es troba justificada la conveniència i oportunitat en relació amb els interessos públics i privats concurrents, en obtenir un millor accés a l'aparcament públic previst i millorar la mobilitat urbana.»

«...En conseqüència, les expressades observacions no impliquen, en cap cas, predeterminació del contingut dels actes d'intervenció posterior dels òrgans del Consell Insular de Mallorca que corresponguin en el tràmit d'aprovació definitiva de l'instrument de planejament urbanístic. Igualment, cal assenyalar que s'emet a reserva de les competències d'altres òrgans d'aquest Consell Insular que



Ajuntament d' Andratx

eventualment haguessin de dictaminar l'expedient en compliment de les disposicions de la legislació sectorial que resultessin aplicables.»

«...Cal igualment fer el recordatori que, d'acord amb l'article 54.2 de la LUIB, així com d'acord amb l'article 104 del Reglament general de la LUIB, una vegada aprovat definitivament l'instrument de planejament objecte d'aquest informe per part de l'ajuntament, l'òrgan municipal competent n'ha de trametre un exemplar diligenciat a aquest Consell Insular de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears....»

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 19 de desembre de 2025, ha pres l'acord següent:

«....Aquesta Comissió Insular, d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda emetre l'informe favorable de conformitat amb les consideracions que duu a terme l'informe emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.»

Informe del Consell de Mallorca. Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes, de 17 de novembre de 2025. RGE núm. 2025-E-RC-6700 de data 17.11.2025

«La modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries d'Andratx no influeix en la possible situació de desigualtat en què es trobin les dones i els homes com a col·lectiu, per tant, la repercussió en quant a l'impacte de gènere del text normatiu és neutra.

Es valorà molt positivament que s'hagi fet i inclòs dins la memòria justificativa de la normativa l'avaluació de l'impacte de gènere i d'igualtat de tracte.»

Informe de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat. Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental (Govern de les Illes Balears), de 12 de gener de 2026, RGE núm. 2026-E-RC-121 de data 13.01.2026

Es conclou que:

«**Primer.** Per tot l'exposat - i atès el contingut literal de la documentació presentada – es podria concloure que la Modificació puntual nº 3 de les Normes Subsidiàries d'Andratx (BOIB núm 62, de 13 de maig de 2023), no es trobaria subjecte a avaluació ambiental, perquè no s'inclouria en els supòsits de subjecció a avaluació ambiental establerts a l'article 12 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de



Ajuntament d' Andratx

les Illes Balears.

Segon. En relació a l'exigència de que l'òrgan substantiu, en el present cas l'Ajuntament d'Andratx, ha de realitzar i incorporar a l'expedient l'informe que exigeix l'article 12.5 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, es pot considerar que amb informe ambiental signat el 29 de setembre de 2025 per la llicenciada en Geografia, M^a Pilar Ramírez Roig, en nom de l'equip de treball de Site 5, Consultoria de Gestió SL., es pot donar per complimentat el tràmit.

Tercer. No obstant, es recorda que d'acord amb l'article 15.2 del Decret 32022, de 28 de febrer, pel qual es regula el règim jurídic i funcionament de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i es desenvolupa el procediment d'avaluació ambiental, és competència de l'òrgan substantiu determinar si un projecte, o la seva modificació, està o no entre aquests supòsits i, per tant, sotmès o no a avaluació ambiental.»

Informe de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local – Direcció General d'Emergències i Interior (Govern de les Illes Balears), de 12 de gener de 2026, RGE núm. 2026-E-RC-846 de data 12.02.2026

Es conclou que:

«... atès l'objecte del document no representa increment del risc per a la població, es conclou que l'expedient es pot informar favorablement.»

CONCLUSIÓ:

Per tot això, sense perjudici de superior criteri fundat en dret, vista que documentació corresponent a la modificació 3 de les Normes Subsidiàries, s'emet **informe tècnic favorable** respecte a la documentació subscrita per l'arquitecte assessor d'urbanisme Sr. Antonio Ramis Ramos i la Cap Tècnica de l'àrea d'urbanisme, en data 11.09.2025, a l'efecte de procedir a la seva aprovació definitiva, publicació de l'Acord i remissió de la documentació aprovada a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca, segons determina l'article 59.1 de la LUIB».

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

1.- Normativa de aplicación



Ajuntament d' Andratx

Es de aplicaci3n en la tramitaci3n del expediente de MODIFICACI3N PUNTUAL N.º 3/2025 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX (BOIB N.º 62, DE 13 DE MAYO DE 2023) la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (en adelante LUIB), el Reglamento General de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, para la isla de Mallorca (en adelante RLUIBM) y el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitaci3n Urbana.

2.- mbito de la modificaci3n y justificaci3n

*El **objeto** de la modificaci3n puntual n.º 3 de las NNSS se encuentra detallado en el apartado "02. Objeto y ámbito de la modificaci3n" de la Memoria justificativa.*

En concreto, se propone modificar lo siguiente:

- MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LAS NORMAS

No hay ninguna.

No obstante, se implanta una nueva unidad de actuaci3n (UA/5.A) con la finalidad de obtener la cesi3n pública y gratuita de la ampliaci3n del vial a expropiar (ANS/2.A). Ello modifica el anexo I de las normas urbanísticas.

- MODIFICACIONES QUE AFECTAN AL ESTUDIO ECON3MICO Y PROGRAMACI3N DE LAS INVERSIONES

Se modifica el documento de Estudio econ3mico del planeamiento y programaci3n de las inversiones como consecuencia del cambio de emplazamiento de la ANS/2.A, lo que supone una modificaci3n también de su superficie.

- MODIFICACIONES DE LA MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECON3MICA Y ESTUDIO DE VIABILIDAD ECON3MICA

Esta modificaci3n de la memoria de sostenibilidad econ3mica y estudio de viabilidad también econ3mica es consecuencia de la delimitaci3n de una nueva unidad de actuaci3n (UA/5.A) con la finalidad de conseguir la ampliaci3n del vial a expropiar afectado por la nueva delimitaci3n de la ANS/2.A.

- MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LOS PLANOS

En la C. sa Teulera 15 y 17 (junto a la C. Batamano), están las parcelas de suelo vacante de referencia catastral: 0107721DD5800N0001UJ y



Ajuntament d' Andratx

0107720DD5800N0001ZJ que, desde el punto de vista urbanístico y de movilidad, son las más idóneas para acceder al SUDO/4.A, que está destinado exclusivamente a aparcamientos públicos, ya que permiten obtener un ancho entrada y otros 2 de salida de la zona de aparcamiento públicos, así como el acceso al aparcamiento público de los vehículos de transporte público, servicios y mercancías.

Por lo tanto, se propone la sustitución de la actual ANS/2.A, que se encuentra situada en la C. Metge Gaspar Pujol, de 10 m de ancho, por este nuevo acceso de 15 m de ancho a obtener, una parte por expropiación mediante la ANS/2.A y otra por cesión mediante la ejecución de la UA/5.A.

Por lo tanto, a los efectos de su obtención, se sustituye la actual ANS/2.A por otra equivalente de 10 m de ancho y se delimita una unidad de actuación de dotación en el resto de parcela para obtener los 5 m restantes.

Esta modificación afecta a los planos: O-AN-1-00 y O-AN-1-04

La **justificación** de la modificación se encuentra en el apartado "03. Justificación de las modificaciones" de la Memoria justificativa del arquitecto redactor en cumplimiento del art. 59 LUIB.

El art. 59.5 LUIB establece que "Las propuestas de modificación de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico que supongan, indirecta o directamente, un incremento de los parámetros de edificabilidad o de densidad vigentes, o bien una modificación de los usos del suelo, incorporarán al expediente que se tramite la identidad de todas las personas propietarias o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o el instrumento utilizado a efectos de notificaciones a las personas interesadas, de acuerdo con la legislación en la materia".

A los efectos, según consta en la memoria, el ámbito de la modificación afecta a los planos O-AN-1-00 y O-AN-1- 04 y a las parcelas catastrales siguientes:

- 0107721DD5800N0001UJ, de superficie catastral: 385 m²
- 0107720DD5800N0001ZJ, de superficie catastral: 404 m²
- 0107710DD5800N0001RJ, de superficie catastral: 241 m²

Asimismo consta en el expediente informes de titularidad catastral y las Notas del



Ajuntament d' Andratx

Registro de la Propiedad de las parcelas afectadas así como informe acreditativo de la titularidad de las parcelas afectadas del Técnico de Patrimonio de fecha 10 de octubre de 2025.

3.- Contenido

Examinado el expediente se estima que los trámites seguidos hasta la fecha así como el contenido formal y documental del proyecto de modificación se ajuntan a las disposiciones contenidas en el artículo 36 y siguientes y 59 LUIB.

El proyecto de modificación sometido a aprobación, en su apartado 3.3 de la memoria justifica que las modificaciones propuestas redundan en el interés público dando cumplimiento al artículo 4.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

En el apartado 3.5 de la memoria se justifica el cumplimiento de la normativa estatal y autonómica que le es de aplicación.

El Arquitecto redactor justifica en el proyecto de modificación puntual que la misma no se encuentra en el supuesto de revisión del planeamiento previsto en el art. 58 LUIB. De acuerdo con el establecido en el artículo 59 de la LUIB se trata de una modificación de planeamiento y no de una revisión al no constituir una alteración sustancial del modelo de implantación urbana, de la clasificación de suelo, o de las determinaciones para su desarrollo urbanístico, así como de las disfunciones derivadas del agotamiento de la capacidad del plan por necesidades reales de suelo por determinados usos y actividades económicas.

4.- Procedimiento

De acuerdo con el art. 59 LUIB la modificación de las determinaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico se realizará de acuerdo con las disposiciones que rigen para su formulación.

Por tanto, de conformidad con estas disposiciones, el procedimiento a seguir para su aprobación es el siguiente:

Aprobación inicial

La aprobación inicial de la modificación puntual n.º 3/2025 de las Normas



Ajuntament d' Andratx

Subsidiarias de Andratx es competencia y requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, de acuerdo con el que dispone el apartado II) del artículo 47.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y artículo 94.3.m) de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.

La aprobación inicial de la modificación puntual n.º 3/2025 tuvo lugar mediante acuerdo del Pleno Municipal de fecha 22 de octubre de 2025.

Trámite de información pública

Una vez que se haya aprobado inicialmente el instrumento de planeamiento urbanístico, toda la documentación, incluidas las memorias de viabilidad y los informes de sostenibilidad económica preceptivos, se someterá a información pública junto, en su caso, con la documentación correspondiente a su tramitación ambiental.

Este trámite de información pública tiene un periodo mínimo de cuarenta y cinco días para los instrumentos que comporten evaluación ambiental estratégica ordinaria y de treinta días para los que no la comporten, y se tiene que anunciar, al menos, en el Boletín Oficial de las Illes Balears y en la sede electrónica de la administración que tramita el procedimiento, en la cual tiene que constar la documentación completa que integra el instrumento. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

Durante el plazo de información pública se tiene que solicitar un informe de las administraciones o los entes estatales, autonómicos o insulares cuyas competencias se puedan ver afectadas. En todo caso, se tiene que solicitar un informe preceptivo al órgano que ejerce las competencias en materia de urbanismo del consejo insular correspondiente en relación con las determinaciones del proyecto con incidencia en el ámbito supramunicipal y, con carácter vinculante, sobre la adecuación del proyecto a los instrumentos de ordenación territorial.

En el apartado 6 de la memoria se indica que “En este caso, las modificaciones de planeamiento no suponen un nuevo marco para la autorización de proyectos por lo que no debería someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica



Ajuntament d' Andratx

simplificada u ordinaria.

La justificación de no sujeción debe formar parte de un informe técnico y ambiental que se incorpora a este expediente”.

En fecha 30 de septiembre de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-5622, tiene entrada en este Ayuntamiento el informe ambiental de la MP 3/2025 NNSS de Andratx elaborado por Site 5, Consultoria de Gestió S.L. En el punto 7 del informe se concluye lo siguiente:

«La modificació puntual objecte d'anàlisi no constitueix un pla o programa de rang general amb capacitat per ordenar un nou desenvolupament territorial o urbanístic significatiu, sinó que es limita a ajustar determinats paràmetres normatius i gràfics dins sòl urbà consolidat, sense increment de sostre edificable ni canvi d'ús global.

L'àmbit afectat per la modificació està ubicat íntegrament en sòl urbà consolidat, amb una estructura de serveis i accessibilitat ja consolidada, dins el nucli urbà del municipi d'Andratx, i fora d'espais naturals protegits, Xarxa Natura 2000, ANEI o Àrees de Prevenció de Riscos.

La modificació puntual pretén un canvi en la ubicació del vial d'accés a un aparcament per tal de millorar l'accés a aquest mitjançant una amplada del vial major

La proposta no preveu nous creixements urbanístics, ni increment de densitat, ni alteracions rellevants sobre el territori o el medi ambient. El seu objectiu és la correcció tècnica de determinades fitxes urbanístiques i la millora de la coherència normativa de les NNSS

La modificació no comporta l'establiment de nous usos del sòl amb potencial afectació ambiental (ex. industrial, extractiu, logístic o turístic), ni la implantació d'infraestructures bàsiques amb impacte ambiental rellevant

No hi ha cap interferència amb la normativa supramunicipal.

No es detecta flora protegida als àmbits afectats.

No es contempla un efecte significatiu respecte al paisatge (incidència visual)

No es considera que es generi cap impacte amb caràcter transfronterer.

Com a aspectes positius s'han destacat els següents:



Ajuntament d' Andratx

-Nul·la incidència paisatgística del projecte.

Les afeccions més destacables en matèria ambiental són:

-Sorolls, vibracions, fums i pols a la fase d'execució, referida a les obres de manteniment i reforma, quan es produeixin. Tanmateix es considera d'impacte molt reduït per les dimensions de les parcel·les.

-Variació del consum d'aigua i aigües residuals nul.

-Variació del consum energètic nul.

-Variació de la generació de residus nul.

S'incorporen mesures preventives i correctives que minimitzen els impactes

D'acord amb l'Annex I del Decret legislatiu 1/2020, aquesta modificació no encaixa dins cap dels supòsits que obliguen a una avaluació ambiental estratègica, ni de forma ordinària ni simplificada, en tant que:

-No suposa una alteració significativa de les condicions ambientals ni de l'estructura territorial.

-No afecta espais naturals protegits ni àrees especialment sensibles.

-No introdueix nous desenvolupaments urbanístics ni usos del sòl nous o més intensius.

Per tots els arguments presentats al llarg de l'Informe Ambiental, es considera viable i sense efectes significatius cap al medi ambient aquesta modificació presentada.

Per les raons, raonades i analitzades al llarg d'aquest informe, es considera que La modificació puntual és POSITIU tenint en compte els aspectes indicats en aquest informe ambiental i no suposa efectes ambientals significatius cap al medi ambient.»

El artículo 97 RLUIBM establece que aprobado inicialmente cualquier instrumento de planeamiento por parte del ayuntamiento y simultáneamente al inicio del trámite de información pública, deberá solicitarse el informe del órgano urbanístico del Consejo Insular de Mallorca previsto en el apartado 3 o en el apartado 6 del artículo 55 de la LUIB, según corresponda.

Para solicitar el informe, el ayuntamiento deberá remitir un ejemplar completo y diligenciado de todos los documentos que, de acuerdo con la LUIB y este



Ajuntament d' Andratx

Reglamento, integran y forman parte del instrumento de planeamiento que haya sido objeto de aprobación inicial, y deberá incluirse, en su caso, la documentación referente a su evaluación ambiental. La documentación deberá remitirse oportunamente diligenciada acreditando que es la que se ha aprobado inicialmente, en los términos que exige el artículo 103 de este Reglamento, en soporte papel o en soporte electrónico. En el caso de remisión en soporte electrónico, la documentación deberá tener los requerimientos necesarios para permitir su archivo con este soporte en el expediente administrativo que genere el trámite de informe.

- *El acuerdo se publicó en el BOIB n.º 144, de 30 de octubre de 2025 y corrección del anuncio en la versión catalana BOIB n.º 151, de 15 de noviembre de 2025, así como en la sede electrónica municipal junto con toda la documentación inicialmente aprobada:*

<https://andratx.sedelectronica.es/transparency/53708132-fc76-4e7e-b366-9ed5a6d6af55/>

- *Asimismo se solicitó informe a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 10 de octubre de 2025*
- *El acuerdo se notificó a las personas interesadas que constan en el expediente.*

A la vista del resultado de la información pública, de los informes emitidos y de la tramitación ambiental, se introducirán las modificaciones que procedan, sometiéndose a una nueva información pública si estas fueran sustanciales. Si no lo fueran, o una vez resuelto el nuevo trámite de información pública, se pedirá la emisión de los informes previos preceptivos, en su caso, y, una vez introducidas las modificaciones que de ello resultaran, se aprobarán provisional o definitivamente, según proceda.

Constan en el expediente informes de las administraciones afectadas siguientes:

- *En fecha 17 de noviembre de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-6700, tiene entrada en este Ayuntamiento el informe de evaluación del impacto de género del Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca.*
- *En fecha 22 de diciembre de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-7346, tiene entrada*



Ajuntament d' Andratx

en este Ayuntamiento el acuerdo de la CIOTU de fecha 19 de diciembre de 2025.

- En fecha 13 de enero de 2026, RGE n.º 2026-E-RC-121, tiene entrada en este Ayuntamiento informe de la Dirección General de Armonización Urbanística y Evaluación Ambiental.
- En fecha 12 de febrero de 2026, RGE n.º 2026-E-RC-846, tiene entrada en este Ayuntamiento informe de la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears.

No constan alegaciones presentadas en el trámite de audiencia de la aprobación inicial.

Consta informe favorable de la Jefa Técnica de Urbanismo a la aprobación definitiva de la modificación puntual n.º 3/2025 de las Normas Subsidiarias de Andratx de fecha 12 de febrero de 2026.

Según el artículo 64 de la LUIB en caso de aprobación definitiva por parte del ayuntamiento, el acuerdo y el contenido documental de la modificación, además de publicarse en el BOIB y punto de acceso electrónico del ayuntamiento, se tendrá que comunicar al Consell de Mallorca y al Archivo de Urbanismo de las Illes Balears.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se **PROPONE** al Pleno de la Corporación adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMER.- APROBAR definitivamente la modificación puntual n.º 3/2025 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023), cuya documentación de fecha 11 de septiembre de 2025 es la siguiente:

1. Memoria justificativa
2. Resumen ejecutivo
3. Anexo 1 a las normas urbanísticas
4. Estudio económico
5. Memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica



Ajuntament d' Andratx

6. *Anexo 1 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica*

7. *Anexo 2 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica*

8. *Anexo 3 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica*

9. *Planos:*

O-AN-1-00 (NS modificats MP 3)

O-AN-1-00 (NS vigents)

O-AN-1-04 (NS modificats MP 3)

O-AN-1-04 (NS vigents)

SEGUNDO.- PUBLICAR el acuerdo y el contenido documental de la modificación en el BOIB y en el punto de acceso electrónico del Ayuntamiento.

TERCERO.- COMUNICAR el acuerdo al Consell de Mallorca y al Archivo de Urbanismo de las Illes Balears.

CUARTO.- NOTIFICAR el acuerdo de aprobación definitiva a las personas interesadas que constan en el expediente. ”**

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se **PROPONE** al Pleno de la Corporación adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMER.- APROBAR definitivamente la modificación puntual n.º 3/2025 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023), cuya documentación de fecha 11 de septiembre de 2025 es la siguiente:

1. Memoria justificativa
2. Resumen ejecutivo
3. Anexo 1 a las normas urbanísticas



Ajuntament d' Andratx

4. Estudio económico
5. Memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica
6. Anexo 1 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica
7. Anexo 2 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica
8. Anexo 3 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica
9. Planos:
 - O-AN-1-00 (NS modificats MP 3)
 - O-AN-1-00 (NS vigents)
 - O-AN-1-04 (NS modificats MP 3)
 - O-AN-1-04 (NS vigents)

SEGUNDO.- PUBLICAR el acuerdo y el contenido documental de la modificación en el BOIB y en el punto de acceso electrónico del Ayuntamiento.

TERCERO.- COMUNICAR el acuerdo al Consell de Mallorca y al Archivo de Urbanismo de las Illes Balears.

CUARTO.- NOTIFICAR el acuerdo de aprobación definitiva a las personas interesadas que constan en el expediente.

Expedient 1073/2026. Moció que presenta el Grup Municipal del Partit Popular de l'Ajuntament d'Andratx, a instàncies de la Unió de Pagesos de Mallorca en suport al Sector Primari i en defensa de la pagesia de Mallorca.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ESMENA:

- Allà on diu:

3- Instar la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural del Govern de les Illes Balears i el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació a defensar els interessos dels pagesos de les Illes Balears davant la Unió Europea, rebutjant qualsevol acord



Ajuntament d' Andratx

comercial amb Mercosur que no inclogui clàusules mirall en matèria ambiental, de benestar animal, d'ús de medicaments i productes fitosanitaris, així com garanties de reciprocitat en els estàndards de producció.

Ha de dir:

3- Instar la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural del Govern de les Illes Balears i el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació a defensar els interessos dels pagesos de les Illes Balears davant la Unió Europea, rebutjar qualsevol acord amb Mercosur que no garanteixi l'aplicació efectiva de clàusules mirall en matèria ambiental, de benestar animal, d'ús de medicaments i productes fitosanitaris, així com garanties de reciprocitat en els estàndards de producció i garantint així la viabilitat i competitivitat de la pagesia mallorquina.

- Afegir a la redacció la reciprocitat absoluta
- **VOTACIÓ ESMENA: UNANIMITAT**

A l'atenció del Ple de l'Ajuntament d'Andratx

El Grup Municipal del Partit Popular de l'Ajuntament d'Andratx, a instàncies de la Unió de Pagesos de Mallorca, presenta al Ple la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El sector primari de Mallorca no és només un pilar econòmic fonamental per al manteniment del nostre territori i de la sobirania alimentària, sinó també un element clau en la preservació del paisatge, la cultura i la biodiversitat de la nostra illa. La pagesia mallorquina ha estat, històricament, la principal gestora del territori i una garantia d'equilibri ambiental.

Actualment, el sector agrari travessa una crisi estructural profunda, agreujada per diversos factors externs que posen en risc la seva viabilitat econòmica i el necessari relleu generacional. Aquesta situació afecta directament municipis com Andratx, on l'activitat agrària és part essencial de la identitat local i del manteniment del medi rural.

D'una banda, l'entrada de productes procedents de països tercers, especialment en el marc dels acords comercials amb Mercosur, suposa una clara competència



Ajuntament d' Andratx

deslleial. Aquests productes no estan sotmesos a les estrictes normatives fitosanitàries, laborals i mediambientals que compleixen els nostres pagesos, fet que provoca una distorsió del mercat amb preus amb els quals és impossible competir en igualtat de condicions.

D'altra banda, la nova configuració de la Política Agrària Comuna (PAC) pot comportar una pèrdua d'ingressos per a moltes explotacions de les Illes Balears. En un context d'insularitat, on els costos de producció ja són més elevats que a altres territoris, resulta imprescindible que les ajudes arribin realment a aquells que treballen la terra de manera professional i continuada.

Per tot això, es considera necessari que les institucions locals manifestin de manera clara i inequívoca el seu suport al sector primari i defensin els interessos de la pagesia davant les administracions competents.

ACORDS

1. L'Ajuntament d'Andratx manifesta el seu suport ferm i explícit al sector primari del municipi i de les Illes Balears, mostrant la seva solidaritat amb les reivindicacions històriques i actuals de la pagesia per garantir unes condicions de vida i de treball dignes.
2. Instar la Comissió Europea a finançar adequadament la nova Política Agrària Comuna, de manera que no suposi una pèrdua de fons per al sector agrari de les Illes Balears, i a mantenir els dos pilars de la PAC de forma independent.
3. Instar la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural del Govern de les Illes Balears i el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació a defensar els interessos dels pagesos de les Illes Balears davant la Unió Europea, rebutjant qualsevol acord comercial amb Mercosur que no inclogui clàusules mirall en matèria ambiental, de benestar animal, d'ús de medicaments i productes fitosanitaris, així com garanties de reciprocitat en els estàndards de producció.
4. Instar al Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, en cas de pèrdua de fons, a cercar i habilitar els recursos econòmics necessaris per compensar qualsevol davallada de les ajudes de la PAC a Mallorca, garantint que cap pagès o pagesa professional quedi exclòs del sistema d'ajuts, sempre que compleixi els requisits establerts per la normativa vigent.



Ajuntament d' Andratx

5. Instar el Govern de les Illes Balears a simplificar els tràmits administratius i garantir que el 100 % dels pagesos i pageses professionals de les Illes Balears tinguin un accés efectiu a les subvencions i ajudes directes, amb l'objectiu d'assegurar la continuïtat i viabilitat de les explotacions agràries, sempre que compleixin els requisits exigits per la normativa corresponent.

Expedient 1475/2026. Moció del Grup Municipal Més per Andratx en suport al sector primari i en defensa de la pagesia	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ESMENA:

- Allà on diu:

2. *L'Ajuntament d'Andratx, en defensa davant la competència deslleial, insta el Govern de les Illes Balears, a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, i el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació a defensar els interessos dels pagesos mallorquins davant la Unió Europea, rebutjant qualsevol acord comercial amb Mercosur que no inclogui clàusules mirall en temes ambientals, de benestar animal i d'ús de medicaments i productes fitosanitaris i garanties de reciprocitat en els estàndars de producció.*

3. *L'Ajuntament d'Andratx, en compensació de la PAC, insta el Govern de les Illes Balears, a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, a cercar i habilitar els recursos econòmics necessaris per compensar la davallada de les ajudes de la PAC a Mallorca, garantint que cap pagès professional quedi exclòs del sistema d'ajuts.*

Ha de dir:

2. *L'Ajuntament d'Andratx, en defensa davant la competència deslleial, insta el Govern de les Illes Balears, a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, i el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació a defensar els interessos dels pagesos mallorquins davant la Unió Europea, rebutjar qualsevol acord amb Mercosur que no garanteixi l'aplicació efectiva de clàusules mirall en matèria ambiental, de benestar animal, d'ús de medicaments i productes fitosanitaris, així com garanties de reciprocitat en els estàndards de producció i garantint així la viabilitat i competitivitat de la pagesia mallorquina.*



Ajuntament d' Andratx

3. L'Ajuntament d'Andratx, en compensació de la PAC, insta el Govern de les Illes Balears, a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, i al Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, a cercar i habilitar els recursos econòmics necessaris per compensar la davallada de les ajudes de la PAC a Mallorca, garantint que cap pagès professional quedi exclòs del sistema d'ajuts.

VOTACIÓ ESMENA: UNANIMITAT

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El sector primari de Mallorca no és només un pilar econòmic fonamental per al manteniment del nostre territori i la nostra sobirania alimentària que és el garant del paisatge, la cultura i la biodiversitat de la nostra illa.

Actualment, la pagesia mallorquina travessa una crisi estructural agreujada per diversos factor externs que posen en perill la seva viabilitat i el relleu generacional.

D'una banda, l'entrada de productes de països tercers, especialment en el marc dels acords amb Mercosur, suposa una competència deslleial. Aquests productors no estan sotmesos a les estrictes normatives fitosanitàries, laborals i mediambientals que compleixen els nostres pagesos, inundant el mercat amb productes a preus amb els quals és impossible competir.

D'altra banda, la nova configuració de la Política Agrària Comuna (PAC) ha suposat una pèrdua d'ingressos per a moltes explotacions de l'illa. En un context d'insularitat, on els costos de producció ja són més elevats, és vital que les ajudes arribin a qui realment treballa la terra: el pagès professional.

Per tot això, el grup municipal de MÉS per Andratx proposa al ple de l'Ajuntament d'Andratx l'adopció dels següents:

ACORDS

- 1. L'Ajuntament d'Andratx dona suport** total al sector primari del municipi i de Mallorca, solidaritzant-se amb les seves reivindicacions històriques i actuals per una vida digna a la pagesia.
- 2. L'Ajuntament d'Andratx**, en defensa davant la competència deslleial, **insta** el Govern de les Illes Balears, a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, i el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació a defensar els interessos dels pagesos mallorquins davant la Unió Europea, rebutjant qualsevol acord comercial amb Mercosur que no inclogui clàusules mirall en temes ambientals, de benestar animal i d'ús de medicaments i productes fitosanitaris i garanties de reciprocitat en els



Ajuntament d' Andratx

estàndars de producció.

3. L'Ajuntament d'Andratx, en compensació de la PAC, **insta** el Govern de les Illes Balears, a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, a cercar i habilitar els recursos econòmics necessaris per compensar la davallada de les ajudes de la PAC a Mallorca, garantint que cap pagès professional quedi exclòs del sistema d'ajuts.

4. L'Ajuntament d'Andratx, per garantir l'accés universal a les ajudes, **insta** el Govern de les Illes Balears, a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, a simplificar els tràmits i garantir que el 100% dels pagesos i pageses professionals de l'illa tinguin accés efectiu a les subvencions i ajudes directes per garantir la continuïtat de les seves explotacions.

Expedient 1476/2026. Moció del Grup Municipal Més per Andratx sobre la necessitat urgent de millorar el manteniment dels edificis públics del municipi d'Andratx		
Desfavorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 7, En contra: 9, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	Ismael Ignacio Mateos Martin
	Absents	---

D'ençà de fa mesos veiem com es fa molt evident la falta de manteniment als edificis públics que depenen de l'Ajuntament, la lentitut en arreglar les coses en dur a que aquestes cada vegada siguin més greus i fa evident la manca de seguiment i control en el desenvolupament d'aquestes millores.

Posarem alguns exemples pels quals, com a grup, alguns duim mesos demanat, al teatre de sa Teulera la calefacció no funciona i el públic que assisteix a les funcions



Ajuntament d' Andratx

dels diumenges surt morta de fred. Al poliesportiu d'es Vinyet, quan plou, t'hi banyes; a l'escola de música el material i el parquet es banyen considerablement, ja no és una gotera. A l'escola d'es Vinyet, des de l'estiu, hi ha molts de vàters que ragen seguit seguit (s'han perdut més m3 d'aigua dels que hi caben a una piscina olímpica i mitja, només en el període de juliol a novembre), n'hi ha molts que no es podem emprar i això endarrereix la feina de les mestres dels més petits, també hi ha qualque aixeta que es remena fort i la calefacció encalenteix bé només mitja escola (i això que han hagut de patir temperatures d'11 graus aquest hivern sense calefacció) i, per a més inri ens hem assabentat que la "reforma integral d'es Vinyet" no inclou en una primera fase la climatització del centre, cosa que no entenen. A l'escola del port també tenen problemes de climatització i l'escola ha hagut de comprar calefactores per poder-hi estar d'una manera mínimament acceptable. Per tot això, el grup municipal de MÉS per Andratx proposa al ple de l'Ajuntament d'Andratx l'adopció dels següents:

ACORDS

1. **L'Ajuntament d'Andratx** prioritzarà la tramitació del contracte de manteniment dels edificis públics per tal de garantir una millor resposta i servei a les necessitats urgent de reparació i millora dels mateixos, prioritzant la urgència de les escoles del municipi.
2. **L'Ajuntament d'Andratx** insta el Govern de les Illes Balears a incloure el tema de la climatització de l'Escola Es Vinyet dins la primera fase del projecte de reforma integral de l'escola.

Expedient 1547/2026. Moción del Grupo Municipal Vox-Andratx relativa a "la creación de un área de servicios para caravanas, autocaravanas y campers"	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ENMIENDA

Donde dice:

1. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a retomar el contacto con el Consell de Mallorca para recibir soporte jurídico y administrativo, con el objetivo de promover la correcta implementación de un espacio municipal adecuado para el estacionamiento y acampada de autocaravanas, caravanas y furgonetas camper.



Ajuntament d' Andratx

2. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a buscar un nuevo espacio/terreno para la creación de un área/zona de vaciado para caravanas y autocaravanas en el municipio.

3. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a valorar la posibilidad de habilitar un área regulada de estacionamiento para autocaravanas, diferenciando claramente entre estacionamiento y acampada conforme a la normativa vigente.

Debe decir:

*Eliminar los puntos 1 y 3 de la moción y solo dejar el punto 2:

2. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a buscar un nuevo espacio/terreno para la creación de un área/zona de vaciado para caravanas y autocaravanas en el municipio.

* Modificar el título de la moción a efectos de que solo se aprueba una zona de vaciado

VOTACIÓN DE LA ENMIENDA: UNANIMIDAD

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El sector del turismo de “caravaning” en España está en auge, como lo demuestran las últimas cifras de matriculaciones de caravanas y autocaravanas. El aumento experimentado en los últimos años ha llevado al parque móvil de vehículos recreativos en el país a alcanzar la marca de los 300.000.

Así Mallorca como destino turístico de primer orden, tanto para los visitantes nacionales como internacionales, a través de su clima, su naturaleza, su cultura y su gastronomía la convierten en una isla ideal para disfrutar de unas vacaciones inolvidables para los amantes del “caravaning”. Sin embargo, Mallorca también tiene un problema: la falta de infraestructuras adecuadas para el turismo en autocaravana. Fomentar el caravaning ayudaría a revitalizar el comercio local, especialmente en los establecimientos de alimentación y restauración. Además, esta modalidad turística contribuye de forma clara a la desestacionalización del turismo, al tratarse de un perfil de viajero que se desplaza durante todo el año, especialmente en temporada



Ajuntament d' Andratx

media y baja, generando actividad económica más allá de los meses punta del verano, reforzando la proyección de Andratx como destino turístico los 365 días del año.

La realidad actual demuestra la insuficiencia de infraestructuras. Si consultamos aplicaciones especializadas utilizadas por los propios usuarios, como TripStop, en Mallorca únicamente aparecen tres áreas en toda la isla que ofrecen servicio de vaciado: en Son Serra, Muro y Pollença. Esta escasez evidencia la necesidad de ampliar y ordenar este tipo de instalaciones, evitando que los usuarios se vean obligados a utilizar espacios no habilitados.

El Pleno en el Consell de Mallorca, aprobó la iniciativa de VOX de proporcionar soporte jurídico y administrativo a los ayuntamientos de Mallorca, con el objetivo de promover la correcta implementación de espacios municipales adecuados para el estacionamiento y acampada de autocaravanas, caravanas y furgonetas campers.

En enero de 2024, el Grupo Municipal VOX Andratx preguntó en este pleno si el Ayuntamiento se había puesto en contacto con el Consell y si se habían valorado localizaciones concretas en nuestro municipio. La respuesta de la regidora fue clara: Se habían iniciado contactos con el colectivo de caravanistas y con el Consell de Mallorca.

Se valoraba la creación de una zona de vaciado. Se contemplaba la ubicación en Camp de Mar, en el primer parking, como espacio previsto para estas obras.

Sin embargo, posteriormente dichos terrenos han sido cedidos para la construcción de viviendas protegidas, decisión que este grupo municipal apoyó sin titubear por considerar prioritaria la vivienda para nuestros vecinos.

No obstante, a día de hoy no nos consta que el Ayuntamiento haya determinado una nueva ubicación para la zona de vaciado ni que se haya avanzado en la creación de un área de servicios o estacionamiento específica para autocaravanas. Esta situación provoca que muchos usuarios opten por vaciar y llenar sus depósitos en lugares no autorizados, como fuentes, gasolineras o alcantarillas, lo que supone un riesgo sanitario y medioambiental. Andratx por su situación geográfica no puede permitirse desaprovechar la oportunidad turística y la de generar beneficios para el



Ajuntament d' Andratx

municipio.

Por todo ello, se hace necesario que Andratx apueste por el desarrollo de áreas de servicio para autocaravanas, que beneficiarían tanto a los caravanistas como al municipio. Por un lado, estos podrían disfrutar de su viaje con mayor seguridad, comodidad y respeto al entorno, por otro lado, Andratx podría diversificar su oferta turística reforzando la proyección de Andratx como destino turístico los 365 días del año.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Vox-Andratx, propone al Pleno Municipal del Ayuntamiento de Andratx los siguientes,

ACUERDOS

1. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a retomar el contacto con el Consell de Mallorca para recibir soporte jurídico y administrativo, con el objetivo de promover la correcta implementación de un espacio municipal adecuado para el estacionamiento y acampada de autocaravanas, caravanas y furgonetas camper.
2. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a buscar un nuevo espacio/terreno para la creación de un área/zona de vaciado para caravanas y autocaravanas en el municipio.
3. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a valorar la posibilidad de habilitar un área regulada de estacionamiento para autocaravanas, diferenciando claramente entre estacionamiento y acampada conforme a la normativa vigente.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
Dació compte decrets

De conformitat al que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte de les resolucions adoptades des de l'ultima



Ajuntament d' Andratx

sessió ordinària, tot això per a coneixement del desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Decrets:

Del núm. 306 de 21-01-2026 fins al núm. 913 de 19-02-2026

La Corporació Municipal es dóna per assabentada.

C) PRECS I PREGUNTES

Preguntes que formula el Grup Municipal PSIB-PSOE

1. Sra. batlessa, fa just un any es va aprovar per unanimitat una iniciativa d'aquest grup que demanava instal·lar aparcaments i carregadors per a patinets i bicicletes elèctriques allà on els tècnics municipals consideraven important. Se saben ja quins són aquests punts estratègics? S'han començat a posar aquests aparcaments carregadors? S'ha fet qualche campanya informativa per fomentar la seguretat i el bon ús dels patinets elèctrics?
2. Sra. batlessa, encara que no és competència de l'Ajuntament suposam que estaran informats. Les obres de la primera línia del Port d'Andratx compleixen els terminis establerts al projecte? Fins quan duraran les obres?
3. Sra. batlessa, segons la mateixa informació de l'Ajuntament el passat 14 de febrer, ens trobàvem en alerta taronja i amb el Pla d'Emergències Municipal activat fins al dia 15 d'horabaixa segons els comunicats oficials. Fins i tot, amb els parcs infantils precintats. Al mateix temps el GOIB va demanar suspendre l'activitat a l'aire lliure. Però a Andratx es va prendre la decisió de fer la Rua de Carnaval, qui va prendre aquesta decisió?
4. Sra. batlessa, anunciaren que s'havien instal·lat més de 4.200 metres quadrats de gespa artificial per estalviar aigua. Contant jardins que fins i tot mai s'han regat. En canvi, existeixen fugues a diferents espais municipals com Sa Plana, el Col·legi Es Vinyet, Parc de Sa Taulera, Casal de Joves, que es perden entre 3000 i 4000 litres d'aigua cada hora durant els dies que es tarden a arreglar-les. Pensen fer una millora de la xarxa substituint els trams afectats? Prendran qualche mesura més per estalviar aigua?
5. Sra. batlessa, a finals del mes de març de 2024 es varen aprovar els resultats del



Ajuntament d' Andratx

procediment selectiu del concurs oposició del lloc de secretari. A les bases reguladores publicades al BOIB es justificava la necessària i urgent provisió del lloc de treball de Secretaria mitjançant la selecció, pel sistema de concurs oposició, de funcionari interí, i que “L'Alcaldia dictarà Resolució proposant a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma el nomenament com a funcionària interina de la persona aspirant que hagi obtingut la millor puntuació”. Per què encara no s'ha iniciat la crida als aspirants?

6. Sra. batlessa, quan varen presentar, a la Direcció General de costes del Govern Balear, la sol·licitud per a l'ocupació de domini públic maritimoterrestre per les instal·lacions de temporada en el tram del TM d'Andratx?

7. Sra. batlessa, a mitjan mes d'agost, de l'any passat es va publicar al BOIB l'anunci d'Informació pública sobre sol·licituds d'autoritzacions a zona de domini públic maritimoterrestre a les costes de les Balears, en el terme municipal d'Andratx. Saben els motius de la tardança d'aquesta publicació d'informació pública?

8. Sra. batlessa, en l'expedient d'informació pública (23 MA ANDRATX) de la Direcció General de Costes del Govern Balear, referent al projecte per a instal·lacions temporals a Andratx, juntament amb el projecte per ocupació de platges, hi figuren els projectes del quiosc de Cala Fonoll i els de bombes de recirculació. Per què no es va fer una sol·licitud individual de les platges i es mesclaren altres projectes?

9. Sra. batlessa, acabat el període d'informació pública, a mitjan mes de setembre, han rebut ofici, comunicació, dictamen o resolució, de la Direcció General de Costes del Govern Balear?

10. Sra. batlessa, quin document tenen per afirmar que la Direcció General de Costes del Govern Balear no pot, legalment permetre que l'Ajuntament pugui continuar amb l'expedient per la licitació dels serveis de platges?

11. Sra. batlessa, en les sol·licituds d'autorització per l'ocupació temporal de les platges, el RD 18/2022 estableix a l'article que 6 b) que l'informe de compatibilitat amb les estratègies marines del ministeri de transició ecològica serà substituït per una declaració responsable degudament emplenada i signada. Es va presentar aquesta declaració responsable?



Ajuntament d' Andratx

12. Sra. batlessa, el mes de juliol de 2024 es va autoritzar per la Direcció General de Costes del Govern Balear, l'ocupació del domini públic maritimoterrestre per instal·lació de "SISTEMA DE RECIRCULACIÓ D'AIGUA MARINA A LA PLATJA DE SANT ELM DEL TERME MUNICIPAL ANDRATX", que sí que necessita l'informe de compatibilitat amb les estratègies marines del ministeri de transició ecològica. Saben que si en aquesta autorització es va tramitar aquest informe?

13. Sra. batlessa, aquesta autorització de la Direcció General de Costes del Govern Balear, de juliol del 2024 no finalitza fins al 31 de desembre de 2027. Per què es va tornar a demanar?

14. Sra. batlessa, saben si la Direcció General de Costes de Govern Balear disposa ja dels informes de Capitania Marítima de Palma i de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal?

Preguntes que formula el Grup Municipal Més per Andratx

1. Sra. Batlessa, el plenari del mes passat li varem demanar des de la darrera campanya de sensibilització sobre els problemes que ocasionen els orins i excrements de cans, i veient que no ha millorat gens la situació, ens pot dir a quantes persones s'ha sancionat per no recollir els excrements i no tirar aigua als orins dels cans, després de la seva resposta, ens agradaria saber quants d'aquests expedients han finalitzat amb una sanció? Quin és l'import total de les sancions imposades?

2. Sra. Batlessa, al plenari del mes d'octubre de 2025 els va informar que a la ruta de senderisme del Cap Andritxol no hi ha cap senyalització per prohibir la circulació de motos de trial, quads i buggies i ens van respondre que tenien pensat instal·lar-los, però encara no hi estan. Quan tenen previst col·locar una senyal de prohibició de la circulació d'aquests tipus de vehicles?

3. Sra. Batlessa, aquest dies circulen unes imatges de motos fent trial pel Pas Vermell, ruta GR211 baixant a Sant Elm. N'han tingut coneixement? La policia ha iniciat cap expedient per intentar esbrinar de que es tracte i posar en coneixement del SEPRONA? Tenen previst intensificar la vigilància i les campanyes per evitar-ho?

4. Sra. Batlessa, al camí del Cap Andritxol hi ha diferents senyalitzacions del camí per arribar a la torre, el que provoca que cada senderista esculli un camí diferent,



Ajuntament d' Andratx

erosionant el terreny per cada un dels camins. Tenen pensant senyalitzar un únic camí i de forma més clara per evitar aquesta situació?

5. Sra. Batlessa, pensen millorar el manteniment d'aquest mateix camí, reposant-hi els cartells informatius sobre les vistes panoràmiques, la informació sobre la flora, el patrimoni, etc. que han desaparegut o estan totalment deteriorats? Quan hi reposaran la senyal que indica l'inici de la ruta des del carrer Prunera i que es troba a terra?

6. Sra. Batlessa, el mes de febrer de 2025 vam denunciar que hi ha un abocament de residus al camí del Cap Andritxol just abans de la colònia de gats i, el mes d'octubre, ens van dir que després de no haver trobat les persones responsables ho retirarien, però encara hi és. Quan tenen pensat retirar les restes de palets, fustes, carretons...que es situen en aquest abocament?

7. Sra. Batlessa, el passat 17 de febrer vàrem poder llegir als diaris com 'Ajuntament de Calvià i el govern havien arribat a un acord per augmentar freqüències entre els municipis de Palma i Calvià, concretament a les línies L102, L103 i L 105. No és la primera vegada que demanam que es facin tràmits per això i sempre se'ns ha contestat que era impossible que augmentar freqüències a les línies que arribassin fins a Andratx, moltes de les reivindicacions recollides a la moció del passat mes de novembre. No entenem per què després de les seves pressions i visites al Govern de les Illes Balears, l'Ajuntament de Calvià ha aconseguit aquestes millores i l'Ajuntament d'Andratx no n'ha aconseguit res. No creu que és un menyspreu del Govern de les Illes Balears cap al nostre municipi? No creu que és el moment per tornar-los a exigir, com a mínim, el mateix tracte que Calvià? No creu que es ben hora de dir-los que no volem ser un municipi de segona?

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot consultar actualment en el següent enllaç: <https://videoteca.andratx.es> o a la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

Codi de validació SHA512

de256614ab198b09d76a19babd41979cfccf94e3989abe5ed653267c5fe06744
3b0cca4780d7d0199f9cb6f3a3821e07c2469e02bab5a26e95d2eff2964e2d28



Ajuntament d' Andratx

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

